



## Verksamhetsberättelse BRF Skäcklinge Äng 2015

**Verksamhetsåret:** 2014-01-01 -- 2014-12-31

**Styrelsen har bestått av:**

Ordförande: Richard de Geus

Sekreterare: Eleonora Bohman

Ledamot: Lars Jonsson

Ledamot: Jenny Dock

Ledamot: Birgitta Östlin

Suppleant: Norma Hervia Alwalai

Suppleant: Laila Höijer

**Viktiga händelser under året:**

Styrelsen har under år 2014 träffats en gång i månaden och jobbat gemensamt för att se till att underhåll och reparation blivit gjorda i föreningen under året. Största och mest kostsamma projekt som genomförts är målning av flerfamiljshusen.

Styrelsen har sett till att nya maskiner köpts in till tvättstugorna. Dessa ska även fräschas upp under 2015. Målning och renovering av portalarna i flerfamiljshusen kommer att göras samtidigt av samma entreprenör.

Brandsäkerhet i de gemensamma lokalerna är säkerställt.

Installation av fiber gjordes i augusti - september, i samband med återställandet har det genomförts en del reparationer på asfalterade ytor i området.

Det har förekommit en del vattenskador i området vilket föranlett till att man beslutade för att göra statuskontroll av samtliga lägenheter under 2015. Att rätta till de skadorna som upptäckts innebär en större kostnader för föreningen och kommer att kräva en del jobb och investeringar under 2015 och 2016. Vi är medvetna om att detta innebär stor kostnad för enskilda medlemmer som kommer att behöva renovera badrum och kök.

Under våren och sommaren hade vi en del problem med klotter och en del klottersantering har genomförts.

Vi strävar efter att uppnå hög nivå av energisparande och har därför valt att övergå till LED-lysrör samt bytt el-leverantör. Styrelsen har förhandlat om en del avtal under åren och lagt många timmer på projektarbete, ofta i samarbete med Riksbyggen. Då tidigare samarbete med tidigare kontaktperson på Riksbyggen inte varit till belåtenhet har vi numera Adrian Aspberg, som kontaktperson.

Vi har också börjat med en prov-dräneringsarbete i slutet av området på skäcklingevägen, för att se om det hjälper att bli kvitt fukten i marken.

Föreningen har i vanlig ordning haft städdagar, en på våren och en på hösten, där vi alla hjälpts åt att hålla ordning och gjort fint i området. Detta har avslutats med korvgrillning och fika.

Vi har valt att gå med i Riksbyggens gemensamma löneupphandling och har därmed sparat i en del på räntakostnader, vilket ger bland annat utrymme för den investering som behövs för att åtgärda vattenskadorna. Styrelsen vill också tillägga att föreningens ekonomi är i bra skick och att detta har möjliggjort en del investeringar utöver vanliga akuta underhållsbehovet utan att vi har varit tvungen att höja avgifterna.

Parkeringsbolaget varit tvugna att ta bort parkerings automaten vid besöksparkeringen och har numera är det endast möjligt att betala parkering med SMS. Både styrelsen och boende är inte helt nöjda med detta och styrelsen försätter att titta på andra alternativ.

Styrelsen har märkt att det sociala engagemanget i området har minskat vilket har lett till en del bråk mellan grannar, samt en hel del klagomål till styrelsen om bland annat sopphantering, parkering, fortkörning på området etc. Styrelsen tycker det är väldigt tråkigt och vill uppmana boende att visa hänsyn till sina grannar, samt att inte vara rädda för att samtala om det som berör oss alla som ägare. Styrelsen jobbar för att upplysa alla om reglerna Nyinflyttade får en välkomstpaket som upplyser om både rättigheter och skyldigheter att vara ägare och boende i en bostadsrättsförening. Det minskade engagemanget och bortfall av frivilliga i föreningen innebär att vi tyvärr måste anlita fler entreprenörer, vilket känns väldigt tråkigt och vi löper en risk att det till slut leder till avgiftshöjningar. Vi hoppas att kunna stävja denna utveckling och fortsätta kunna erbjuda bra boende till alla som bor här, både gamla och unga. nyinflyttade och trotjänare i föreningen.