



Medlemsbrev Oktober 2011

Hösten är här...

Tiden går fort och det är redan höst. Det var länge sedan vi kom med ett medlemsbrev. Vi ska försöka bli bättre på att ge ut dem mer regelbundet framöver.

Övernattningsrum

Föreningens övernattningsrum är nu klart att tas i bruk. 200 kr/natt kostar det att hyra. Mer information och bilder hittar du på http://www.skacklinge.se/?page_id=485 . Vi kommer inom kort också att dela ut ett informationsblad om rummet.

Höststädning

Höststädningen äger i år rum den 15 och 16 oktober. Se separat utdelat informationspapper.

Eftersatta radhustomer

Vi har noterat att vissa radhustomter är väldigt eftersatta. Det ser trist ut, och det drar ner värdet på våra bostäder och områdets rykte. Det åligger varje radhusägare att sköta om tomten innanför sitt staketet. Dvs. klippa gräset, rensa ogräs, klippa häckar etc. Och hålla eventuella staket i gott skick, dvs. hela och målade. Om detta inte sker kan föreningen, efter påpekande i aktuella fall, besluta att ta bort staket, röja upp på marken och så gräs istället. Likaså åligger det lägenhetsinnehavare med uteplats i marknivå att se till att uteplatsen inte växer igen.

Hjälpa till med kunskap

I en bostadsrättsförening är det vi medlemmar som står för alla kostnader, t.ex. underhåll och reparationer. Ofta måste vi beställa dessa tjänster externt, antingen via Riksbyggen eller direkt hos entreprenörer. Ibland måste vi även ta in konsulter om vi inte har kunskapen själva. Detta påverkar allas våra avgifter.

Vi har några medlemmar som aktivt deltar i olika aktiviteter eller hjälper till med expertis på olika områden, t.ex. snöskottning, gräsklippning, trädgårdsskötsel, hemsidan, el och ekonomi. Vi är 144 hushåll i föreningen och det finns säkert massor av samlad kunskap i föreningen som vi kan använda för att undvika kostnaden för externa tjänster.

Till exempel vore det bra om vi kunde få hjälp av personer som kan bidra med kunskap inom bland annat byggnadsteknik, vvs, elektriker, juridik, ekonomi, målare, brandman och mycket mer. Är du intresserad i att konsultera styrelsen och föreningen med din expertis, kontakta i så fall styrelsen, e-post styrelse@skacklinge.se.

Efterlysning – gräsklippare och snöslungeförare

- Har du lust att avlasta Sören med gräsklippning av våra gemensamma områden? Det handlar alltså i första hand om att köra mini-traktorn med gräsklippare. Kontakta i så fall styrelsen, e-post styrelse@skacklinge.se .

- Har du lust att i vinter hjälpa till med snöröjning på de areor där de stora maskinerna inte kommer fram? Och att köra snöslunga med mini-traktorn? Kontakta i så fall styrelsen, e-post styrelse@skacklinge.se .

Asfalteringen vid carportar och parkeringar

Asfalteringen vid carportar och parkeringar har tyvärr blivit fördröjd. Arbetet är fortfarande ute på offertförfrågan. Asfalteringen, inklusive reparation av skjutdörrarna vid carportarna, kommer alltså inte att påbörjas förrän tidigast någon gång i vår.

Upprustning av lekplatsen

Upprustning av lekplatsen påbörjas i vår, när snön smält, med byte av sand. Därefter går vi vidare med övriga åtgärder som behöver göras. Mer information i vår.

Bullerstaketet längs Storvretsvägen

Förbättringen av bullerstaketet längs Storvretsvägen har tyvärr blivit fördröjd. Vi väntar fortfarande på offerter för jobbet. Mer information kommer så fort vi har den.

Ombyggnad av hobbyrummen i flerfamiljshuset

Vi har fått arkitektförslag på hur ombyggnaden av hobbyrummen i flerfamiljshuset kan göras. Erbjudande om dessa kommer inom kort att gå ut till de boende som berörs/är aktuella att få större boendeyta.

<http://www.skackling.se> – vår hemsida

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information kommer att läggas ut där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen <http://www.skacklinge.se>

Innehåll till medlemsbrevet

Om ni själva har något till nästa medlemsbrev, skicka in det till styrelsen. Skicka material till styrelse@skacklinge.se eller lägg i expeditionens brevlåda så lovar vi att titta på det.