



Medlemsbrev juni 2015

Vårstädningen

Tack till alla som deltog i städdagarna 16-17 maj och bidrog till att göra fint i området. Bra jobbat allesammans!

Årsstämman

Den 25 maj var det årsstämma i föreningslokalen. 27 st medlemmar fanns närvarande och röstade fram en ny styrelse. De nya styrelsemedlemmar är följande;

- Johan Berisha - ledamot (2 år)
- Eleonora Bohman - ledamot (1 år)
- Birgitta Östlin - ledamot (1 år)
- Jenny Dock - ledamot (2 år)
- Monica Cumlin - ledamot (2 år)
- Patrik Tvärnstedt - ledamot (1 år)
- Laila Höjer - suppleant (1 år)
- Patrik Sandvall - suppleant (2 år)
- Emil Ohlin - suppleant (1 år)

Ett konstituerande möte hölls direkt efter årsstämman där Johan Berisha valdes till ordförande och Eleonora Bohman till sekreterare. En miljögrupp togs fram i vilken Jenny Dock, Birgitta Östlin, Laila Höjer och Monica Cumlin ingår.

Extra stämma

På årsstämman missade vi att ta upp prepositionen om extra parkeringsplatser. Med anledning av detta kommer en extra stämma att hållas för att kunna komma i gång med detta.

Extra stämman är beslutat att hållas *tisdagen den 25 augusti kl. 18.00 i föreningslokalen*. Kallelse till extra stämman kommer i brevlådan från Riksbyggen.

Grillregler

Grillat är gott och trevligt. Under den gångna grillsäsongerna har vi fått en del synpunkter på grillandet och frågor om vad som gäller när det kommer till att grilla på balkong (i flerfamiljshusen). Vi har också fått in en del synpunkter på att det kanske kan gå lite livligt till vid grillandet, särskilt om starkare drycker avnjuts i samband med detta. Och även en del oro över att man inte har full kontroll och tillsyn av grillen och att en olycka skulle kunna inträffa. Vi vill därför påminna att följande regler gäller för grillande, grilla på balkong eller uteplats samt uteplats under någon annans balkong. Och naturligtvis gäller sunt förnuft och hänsyn.

- Grillen ska placeras så långt som möjligt från väggar av trä, växtlighet eller annat som kan fatta eld om glöden sprätter iväg eller grillen välts
- Grilla om möjligt inte på trädäck. Även trädäck kan ta eld
- Ha alltid vatten att släcka med i närheten av grillen om det skulle bli något tillbud

Vid grillning på balkong ska enbart elgrill användas. Kol- eller gasolgrill får ej användas av brandskydds skäl. Att grilla på en inglasad balkong eller direkt under en balkong är livsfarligt och får därför ej förekomma! Man kan drabbas av kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort som de ska. Kolmonoxid är färglöst och luktfri och orsaker respiratorisk svikt. Ibland även ödem i lungvävnaden och ocklusion (tilltäppning) av de små luftvägarna. Den vanligaste dödsorsaken vid bränder är inte brännskada utan kolmonoxidförgiftning.

Kom ihåg! Grill os kan vara störande för dina grannar. Grilla med förnuft och tänk på dina grannar. Visa hänsyn!

Funderar du på byggprojekt ute? Detta är vad som gäller

Många planerar bygge av skärmtak, skärmväggar, däck, lekstuga, murad grill, staket mm. Vi vill återigen påminna om att samtliga byggprojekt först ska anmälas till styrelsen, tillsammans med medföljande måttsatta ritningar som visar hur byggnationen skall se ut och vara placerad på "tomten". Inga byggnationer får sättas igång innan du fått styrelsens godkännande. Kontakta även er/era grannar och informera dem om vad ni tänker utföra, och bekräfta detta genom ett skriftligt godkännande. Gör inga muntliga överenskommelser med grannen/grannar, då avflyttning kan ske och nya grannar flyttar in som har andra önskemål och synpunkter. Styrelsen kommer sedan att behandla inkommen ansökan vid nästkommande styrelsemöte och beslut om eventuell byggnation delges skriftligen. Ritningar och byggnamälan skickas per e-post till styrelse@skacklinge.se eller stoppas i föreningens brevlåda vid expedition på Skäcklingevägen 167. Kom också ihåg att du inte får fästa några byggnationer i fasaden och att alla slags inglasningar kräver bygglov från Botkyrka kommun.

Vem är skyldig att ta hand om vad?

Med anledning av den årsbesiktning som Riksbyggen gjort och de anmaningar som skickats ut som ett resultat av denna, kommer här en sammanfattning om vad som gäller beträffande ansvar för utemiljön. Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats ansvarar bostadsrätts innehavaren för renhållning och snöröjning. Bostadsrätts innehavaren är även skyldig att se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

För balkong ansvarar bostadsrätts innehavaren för balkonggolvet yt skikt, insidan av sidopartierna, fronten samt tak. För altan och uteplats ansvarar bostadsrätts innehavaren för att se till att gräset blir klipp, ogräs tas bort, buskar och träd blir ansade, staket underhållna och att det råder en allmän välvårdad utemiljö. Detta betyder inte att föreningen (genom styrelsen) kommer att ordna med trädgårdsskötsel av din uteplats. Och inte heller att du som äger ett radhus, äger din uteplats/tomt, dock ansvarar du för dess skötsel. Miljögruppen att med jämna mellanrum göra kontroller och påminna er som inte håller efter att det är dags att göra en insats. Detta är så klart en väldigt tråkig och tidskrävande sak att göra för miljögruppen, varför det bästa vore om alla tog hand om sina utemiljöer utan behov av anmaning. Det skulle ge miljögruppen större möjlighet att koncentrera sig på att ta hand om de allmänna ytorna i området.

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar, information och mycket annat. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se, eventuella förslag och förbättringar.

Hemsidan hittar du på www.skacklinge.se.

Brevlåda: Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167. Vid Expeditionen, till vänster inne i porten. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

E-post: Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post till styrelse@skacklinge.se



Till nästa medlemsbrev /STYRELSEN