



Medlemsbrev juli 2016

CARPORTAR

På grund av brandrisk måste samtliga carportar tömmas på bråten och allt annat som förvaras där som inte är ett fordon av något slag. Både det som står på golvet och allt som förvaras uppe på takstolarna. Allt från takboxar, däck, byggmaterial etc. Carportarna är inget förråd av något slag. Det är en parkeringsplats under tak med grind. Samtliga hushåll har ett förråd för förvaring av allt detta.

Detta måste vara gjort senast den 31 augusti. Därefter kommer det att utdelas rättelseanmaning till samtliga som inte rensat ur sina carport. Kom ihåg att det går bra att låna föreningens släpvagn för att köra bort saker.

LÅNG KÖLISTA

Vi har idag ca. 40 personer som står på kö för att få antingen en parkeringsplats eller carport. Om du vet med dig att du har en carport och/eller parkeringsplats som du inte använder ber vi dig säga upp platsen så de som är i behov av en plats för sin bil kan få en.

Regeln som gäller för parkeringsplats eller carport är följande;

1 bil = 1 parkerings- eller carportplats

2 bilar eller fler = 1 parkerings- och 1 carportplats

0 bil = ingen parkerings- eller carportplats

Det är inte tillåtet att ha avställda bilar i föreningens parkeringsplatser eller carport. Styrelsen har rätt att forsla bort avställda fordon. Räkningen för detta kommer att skickas till fordonsägaren.

TVÄTT STUGOR OCH STÄDRUMMEN

Till er som bor i flerfamiljshusen och städar trapphusen - Städrummen ska hållas rena från skräp och tomma emballage. Att tömma soporna ingår i trappstädningen. Respektera städschemat! Prata med dina grannar om du vet med dig att du inte kommer kunna ta dina städdagar och byt dagar. Så slipper ni onödig irritation och dålig stämning.

Till alla som nyttjar tvättstugorna - Städa **alltid** efter dig när du använt tvättstugan. Det vill säga att du ska tömma torktummlaren på ludd, torka rent maskinerna, våttorka golvet och ta med dig dina sopor. Samt ta bort kolven från bokningstavlan när din tvättid är klar!

TÄTNING AV FÖNSTER OCH DÖRRAR

Vi har i tidigare medlemsbrev tipsat alla som känner kallras på vintern att byta tätningslister på dörrar och fönster. I stadgarna står det att läsa i §26 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar till dörrar, fönster och inglasningspartier hörande beslag, handtag, låsanordningar, ringklocka, vädringsfilter och tätningslister. Det är m a o ansvarar var och en för detta. Men det finns lite lister i föreningen att hämta, hör av dig till styrelsen om du intresserad. Först till kvarn gäller.

UPPSAGT AVTAL

Vi i styrelsen har länge känt att samarbetet med Riksbyggen inte fungerat. Bland annat har Riksbyggen haft en omorganisation som inneburit att vår förening mer än en gång hamnat mellan stolarna i olika frågor. Inte minst när det kommer till våra pågående projekt med att bygga ut extra parkeringsplatser och ombyggnad av hobbyrummen som försenats otroligt mycket. Då vi inte fått den service eller respons vi betalar för har styrelsen nu sagt upp avtalet med Riksbyggen. Detta kommer ge oss utrymme att omförhandla vårt avtal med dem men även ta in offert från andra förvaltare. Vi fortsätter att informera i kommande medlemsbrev om detta.

PÅ GÅNG...

Eftersom systemet för bokning av tvättstugor inte fungerar fullt ut idag har styrelsen tagit in offert på digitala bokningstavlor till tvättstugorna. Med detta system kommer man inte kunna ta sig in i tvättstugan om man inte har en bokad tid och maskinerna kommer inte starta om tvättiden passerat. Detta bland en massa annat. Detta är alltså på gång. Styrelsen har hittat en entreprenör och efter att vi rätt ut några detaljer kommer vi köra igång. Mer information kommer att komma.

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

All nödvändig information läggs upp på föreningens hemsida, som nyheter, medlemsbrev, stadgar, information och mycket annat. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se, eventuella förslag och förbättringar.

Hemsidan hittar du på www.skacklinge.se. **Brevlåda:** Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167. Vid Expeditionen, till vänster inne i porten. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

E-post: Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post till styrelse@skacklinge.se

Trevlig sommar!



/STYRELSEN