



Medlemsbrev januari 2013

GOD FORTSÄTTNING!

Nu har vi gått in i ett nytt år och vi önskar alla medlemmar en god fortsättning på det nya året.

Takskottningen

Under hela december månad föll det extremt mycket snö. Ju mer snö det föll på taken, desto mer kritiskt blev det. Därför beslutade vi akut och enhälligt i styrelsen att vi behövde skotta våra tak för att varken människor eller egendom eller fastigheter skulle ta skada. Takskottningen påbörjades på morgonen den 20 december. När det plötsligt blev töväder till nyår avbröt vi den. Då hade vi hunnit med alla flerfamiljshus och alla carportar och förrådslängor och cirka en tredjedel av radhusen.

Vissa har ifrågasatt takskottningen och hävdade att den inte var nödvändig eftersom "det har aldrig behövts förr". Eller "grannföreningen skottar inte". Eller "SÅ mycket snö är det väl inte".

1. Tidigare vintrar har haft betydligt mindre snö än årets vinter hitintills. Förra året fick vi nästan ingen snö alls. De tidigare två vintrarna var kalla, men fick inga stora mängder snö. Viss akut skottning på carporttak och ovanför portar skedde en av dessa vintrar. Vintrarna dessförinnan var s.k. "gröna" vintrar med nästan ingen snö alls i cirka ett decennium och då behövdes naturligtvis ingen takskottning.

2. Grannföreningen fick betydligt mindre snö än vi. Vindriktningar och hur taken är beskaffade skiljer sig åt.

3. Jo, det var mycket snö innan vi startade takskottningen. På sina håll var det mer än en (1) meter snö på taken. Och det var inte längre nysnö och därmed betydligt tyngre.

Snö som ligger kvar på taken för länge kan förorsaka stora problem. Snö och is på tak orsakar personolyckor samt materialskador för miljontals kronor varje år. Efter det intensiva snöandet under december blev riskerna för ras och skador överhängande. Obehagliga överraskningar i form av skador på tak och därmed vattenläckage kan undvikas om snön tas bort i tid. Bostadsrättsföreningar har krav på sig att skotta taken, annars får man ingen ersättning från fastighetsförsäkringen om taket skulle gå sönder av snötrycket. Förebyggande åtgärder är därför a och o för fastighetsägare och bostadsrättsföreningar.

Följande skäl till att skotta taken är hämtade från internet hos www.skottasakert.se:

5 ANLEDNINGAR ATT SKOTTA I TID!

- 1. Enklare att skotta eller blåsa bort nysnö.** Det bästa är att ta bort snön precis när den har fallit. Med en vanlig lövblås går det bra att blåsa bort snön. På så vis får du aldrig is på taket.
- 2. Att hugga bort is innebär stora risker för skador på taket.** Vänta inte på att det ska bli istappar. Det är alltid bättre att skotta snö än att hugga is, eftersom is är mycket svårt att ta bort med spadar av plast. Det behövs hårdare verktyg och därmed riskerar du att få skador på taket.
- 3. Isolerande snötäcke kan leda till vattenskador.** Snön isolerar och lägger sig som ett tjockt värmande täcke över taket. Då finns det risk att snön närmast taket smälter och det rinner vatten, ner till takfoten där det vid minusgrader fryser till is och i värsta fall kan orsaka vattenläckage.
- 4. Snö är tungt och vid snedfördelning kan taket ta skada.** De flesta läckage som inträffar sker på tak mot innegårdar, pga. att dessa skottas sällan då man anser att eventuella istappar inte kan skada någon eftersom de inte faller ned på någon trafikerad trottoar eller gata. En snedfördelning kan dock göra mer skada än en jämnt fördelad last. Se därför till att skotta hela taket och skotta det jämnt.
- 5. Rekommenderad maximal höjd på snötäcket är 10 cm.** Har det snöat så att det ligger ett 10 centimeter tjockt snötäcke på ett tak med en varm vind (gäller ofta byggnader med vindsvåningar) så ska snön bort direkt. Obs att måttet gäller nysnö eftersom snö sjunker ihop med tiden.

Cyklarna

Dagen för julafton var deadline för att återfå de omärkta cyklar som vi tidigt i höstas flyttade från skyddsrumsförråden till ett separat förråd i området. De kvarvarande cyklarna har nu tillfallit föreningen. Vi kommer att gå igenom dem och se om några av dem är någorlunda användbara och i så fall erbjuda dem till köp. Vi återkommer om det senare. De som inte är användbara kommer vid tillfälle att forslas till tippen.

Namn på brevlådan?

Saknar du namn på din brevlåda? VILL du ha namn på brevlådan? (Vi vet att inte alla vill det). Föreningen äger en DYMO-maskin för ändamålet. Om du vill ha namn på din brevlåda, skicka ett mail till nini.tjader@skacklinge.se så ser hon till att du får det. Om du samtidigt vill ha dit en text med "Ingen reklam" kan vi även ordna det.

Kurs i träd- & buskbeskrning

Vår medlem Kent Larsson kommer under våren att hålla en kurs i hur man beskär träd och buskar. Är du intresserad? Anmäl intresse redan nu till miljo@skacklinge.se. Vi återkommer med detaljer i nästa medlemsbrev i februari. Kursen kommer troligen att hållas i föreningslokalen.

MOTIONER TILL STÄMMAN SENAST 31 JANUARI 2013

Nu är det den tiden på året igen när det är dags att fundera på vad du skulle vilja ta upp på nästa stämma, dvs. dags att skriva motioner. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast en månad efter det att föreningens räkenskapsår är till ända den sista december, det vill säga senast den 31 januari 2013.

Enligt §24 i föreningens stadgar, kan medlemmar som önskar att få ett visst ärende behandlat på föreningsstämman, anmäla ärendet till styrelsen i form av en motion,

senast en månad efter räkenskapsårets slut. Har du ett ärende som du vill att stämman ska ta upp, så är det dags att skriva en motion innan januari månads utgång och skicka in till styrelsen. Det är bara om du skickat in en motion till styrelsen som ärendet sen kan tas upp på stämman. Det finns inte något "Övriga frågor" på en föreningsstämma. Endast saker som står med på kallelsen kan beslutas på stämman.

Du kan skriva hur många motioner som du vill, men varje motion bör bara behandla ett ämne. Ett av de sätt du kan påverka föreningens arbete och komma med förslag är att skriva motioner till föreningsstämman. På så sätt har du större möjlighet att påverka ditt boende än exempelvis den som bor i en hyresrätt.

När man skriver en motion ska den vara tydlig, och skriven på ett sådant sätt att det är enkelt att förstå vad det är du vill ha svar på eller vad stämman ska ta ställning till. I övrigt kan den handla om vad som helst som du tycker att det är viktigt att vi tar upp på stämman.

För att styrelsen ska kunna ha tid att behandla eventuella ärenden innan föreningsstämman (som är någon gång under våren), måste vi därför ha in dem i god tid. Sista datum för motioner till nästa föreningsstämma är alltid den 31 Januari.

Du kan skriva motionen och lägga den i brevlådan vid föreningsexpeditionen vid Skäcklingevägen 167, eller skicka den via e-post till styrelse@skacklinge.se.

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Föreningstelefonen: onsdagar mellan kl 19.00 –20.00. Tel: 0704-45 24 62

Expeditionen: på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag – som i januari 2013 – är expeditionen stängd den månaden.

E-post: Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till styrelse@skacklinge.se.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN