



Medlemsbrev december 2011

### **Snart är det jul igen...**

Och så är det dags för lite medlemsinformation innan helgerna sätter in och året tar slut. Kom ihåg att släcka brinnande ljus när du lämnar ett rum. Tänk på brandrisken.

### **Lucia-fika i föreningslokalen lördagen den 10 december 15:00**

Lördagen den 10 december klockan 15:00 – 17:00 bjuder vi alla på lucia-fika i föreningslokalen. Kom och möt styrelsen och dina grannar. Hjärtligt välkomna!

### **Motionera mera**

Nu börjar vi närma oss årets slut och därmed även räkenskapsårets slut. Enligt stadgarna så ska den medlem som vill få ett visst ärende behandlat på föreningsstämman, skicka in sin motion senast en (1) månad efter räkenskapsårets utgång. D.v.s. Det måste inkomma till styrelsen innan 1 Februari 2012. (Bifogat "Information om motioner")

### **Rapport från städdagarna 15-16 oktober**

Städdagarna fungerade bra i år. Planeringen och utdelningen av arbetsuppgifter var uppskattad och att det var två dagar. Vi fick mycket gjort trots att vi nog var färre deltagande än vid ett par tidigare städdagar. 41 personer registrerade sitt deltagande för lördagen och 31 för söndagen. I övrigt deltog ett antal barn och en del som inte registrerade sig. Alla planerade jobb utom ett gjordes. Tack alla ni som var med!

### **Vart tog flaggstången vägen?**

Stormvindarna under natten till söndagen den 27 november tog tyvärr vår flaggstång på lekplatsen. (Vem som tog flaggstångsknoppen är dock okänt). Flaggstången bröts av vid fästet och föll i riktning mot rutschkanan. Vi har fraktat undan den och täckt den kvarvarande "stumpen" med en hårt fastbunden blå platsäck tills vi kan montera bort den. Så just nu har vi ingen flaggstång. Vi tittar på om vi ska ersätta den.

### **"Snöpinnar" (eller rågångsstolpar som det egentligen heter)**

Under söndagen den 27 november var vi ett par stycken som satte ut "snöpinnar" i området. Det är de röda stolpar som står på de ställen där vi vill att snöplogen ska ta hänsyn och se upp med hur de plogar. Vi hoppas att detta ska hjälpa och att vi får behålla våra pinnar. Tanken är att de ska återanvändas även kommande vintrar. Ingrip gärna om du ser barn eller ungdomar ta bort pinnarna.

### **Nycklar och lås till carportarna**

Till carportarna får enbart de lås och nycklar användas som föreningen tillhandahåller.

**Inga privata lösningar är tillåtna.** Varför? Vi måste ibland kunna komma in i carportarna för diverse åtgärder, lås och gångjärn behöver emellanåt smörjas, skräp tas bort etc.

Om ett lås går sönder ska låset och samtliga nycklar lämnas till oss för byte. Vi reparerar låsen. Du får alltså inte kasta bort lås och nycklar om de på något sätt skulle bli

oanvändbara. Om du gör det blir du återbetalningsskyldig för låset. Ett nytt lås kostar 1.105 kr. Och en ny nyckel kostar 190 kr. Vi har delat ut papper till samtliga carportinnehavare som har ett otillåtet lås. Tyvärr har inte alla hörsammat anmaningen om att komma och byta. Kontakta Birgitta Östlin, tel: 076-208 95 07 angående låsen.

### **Tättningslistor – en enkel åtgärd för energibesparing**

Tyckte ni det var lite kallt förra vintern, eller drar det kallt i er lägenhet? Det kan vara så att tättningslistorna behöver bytas ut i fönster och/eller balkong/altandörrar. Man kan köpa dem i de flesta byggvaruhus. Om ni inte kan sätta dit dem själv, så kan vi ordna att någon kommer hem och hjälper er. Kontakta i så fall till styrelsen, e-post [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se).

### **Lån av föreningslokalen är inte längre gratis från och med 2012.**

Styrelsen har beslutat att från och med januari 2012 så kommer vi att ta ut en avgift om 100 kr per dag vid lån av föreningslokalen för att täcka kostnader för förbrukningsartiklar och underhåll. Avgiften kommer att debiteras via avin för månadsavgiften under efterkommande kvartal. Observera att föreningslokalen enbart får lånas av boende i föreningen och att den inte får användas i kommersiellt bruk. Depositionen på 500 kr är oförändrad.

### **Ändrade öppettider på föreningsexpeditionen från 2012**

Från och med januari 2012 – och kommande första tisdag i varje månad – kommer föreningsexpeditionen på Skäcklingevägen 167 att hållas öppen 19:00 – 20:00, dvs. en timme senare än hitintills. Detta för att det förhoppningsvis ska bli lättare att få kontakt med oss.

### **Möt styrelsen**

Från och med 2012 kommer vi i styrelsen regelbundet att finnas tillgängliga på dagtid någon lördag eller söndag i föreningslokalen. Då har du chansen att komma och prata med oss, ta en fika, och lära känna oss i styrelsen. Vi återkommer om datum och tid bland annat via hemsidan.

### **HJÄLP!!!**

I en bostadsrättsförening är det vi medlemmar som står för alla kostnader, t.ex. underhåll och reparationer. Ofta måste vi beställa dessa tjänster externt, antingen via Riksbyggen eller direkt hos entreprenörer. Ibland måste vi även ta in konsulter om vi inte har kunskapen själva. Detta kostar pengar och påverkar allas våra avgifter.

Vi har några medlemmar som aktivt deltar i olika aktiviteter eller hjälper till med expertis på olika områden, t.ex. snöskottning, gräsklippning, trädgårdsskötsel, hemsidan, el och ekonomi. Vi är 144 hushåll i föreningen och det finns säkert massor av samlad kunskap i föreningen som vi kan använda för att undvika kostnaden för externa tjänster.

Till exempel vore det bra om vi kunde få hjälp av personer som kan bidra med kunskap inom bland annat byggnadsteknik, vvs, el, juridik, ekonomi, målare, brandman och mycket mer. Är du intresserad i att konsultera styrelsen och föreningen med din expertis, kontakta i så fall styrelsen, e-post [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se).

### **Efterlysning 1: Förare av lilla snöplogen**

Har du lust att i vinter hjälpa till med snöröjning på de areor där de stora maskinerna inte kommer fram? Och att köra snöplog med mini-traktorn? Kontakta i så fall styrelsen, e-post [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se).

### **Efterlysning 2: Gräsklippare till nästa sommarsäsong**

Som ni kanske vet så har Sören klippt gräset i många år i föreningen. Nu önskar han att någon annan tar över gräsklippning av våra gemensamma områden. Vi ser helst att

några stycken delar på denna uppgift. Det handlar alltså i första hand om att köra mini-traktorn med gräsklippare. Kontakta i så fall styrelsen, e-post [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) .

### **Anticimex**

Föreningen bytte i våras fastighetsförsäkring till Länsförsäkringar. Därmed bytte vi också till Anticimex vad gäller skadedjursbekämpning.

Förhoppningsvis behöver du aldrig ta kontakt med Anticimex...

Att drabbas av skadedjur i lägenheten är en obehaglig upplevelse. Föreningen är försäkrad för sådana skador och har dessutom avtal om sanering. Tänk på att handla snabbt vid angrepp så att djuren inte sprider sig till andra lägenheter. Du ringer själv till Anticimex.

Vid besvär ring Anticimex AB, tel: 08-517 634 00 (<http://www.anticimex.se>).

Ange alltid detta försäkringsnummer: 9091244.

### **Papperskorgar och askkoppar**

Flera har hört av sig om nedskräpningen i området och avsaknaden av papperskorgar och askkoppar.

Vi har beslutat att sätta upp ett mindre antal papperskorgar till att börja med. Om det slår väl ut och nedskräpningen på så sätt minskar tittar vi på att sätta upp fler papperskorgar.

Dessutom kommer vi att sätta upp askkoppar vid bland annat entréerna till flerfamiljshus/tvättstugor istället för de boende-initiativ med blomkrukor med sand i som i vissa fall används idag. Vi hoppas att på så sätt få mindre fimpar vid entréerna.

För närvarande håller vi på och begär in offerter för desamma. När dessa sammanställts kommer vi att göra beställningen.

### **<http://www.skackling.se> – vår hemsida**

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information kommer att läggas ut där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post [webmaster@skacklinge.se](mailto:webmaster@skacklinge.se) om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen <http://www.skacklinge.se>

### **Innehåll till medlemsbrevet**

Om ni själva har något till nästa medlemsbrev, skicka in det till styrelsen. Skicka material till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) eller lägg i expeditionens brevlåda så lovar vi att titta på det.