



Medlemsbrev December 2010

Inledning

BRF Skäcklinge Äng önskar alla medlemmar en god jul och gott nytt år!
Om ni själva har något till nästa medlemsbrev kan det skickas in till styrelsen. Skicka material till styrelse@skacklinge.se eller lägg i expeditionens brevlåda så lovar vi att titta på det.

Skotta altantak

Förra vintern rasade några altantak ihop, vilket gjorde åverkan på fastigheten. Vi vill påminna alla medlemmar om att skotta era altantak.

Ny hemsida!

Föreningens nya hemsida har varit i drift i några månader, men först nu lanseras den officiellt. Hemsidan, som körs med publiceringsverktyget Wordpress, kommer uppdateras kontinuerligt framöver. All nödvändig information kommer läggas ut där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar. Var god meddela arbetsgruppen för hemsidan (webmaster@skacklinge.se) om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta den på adressen www.skacklinge.se

Resultat från OVK

Vad är en OVK? Alla byggnader skall enligt svensk lag besiktigas för obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Kontrollen utförs av behörig sakkunnig och återkommer med jämna intervaller. Målet med funktionskontrollen är att utreda huruvida ventilationssystemet fungerar tillfredsställande och uppfyller de krav som ställdes vid den tid anläggningen byggdes.

BRF Skäcklinge Äng fick godkänt på OVK, men med några anmärkningar:

- fläktar som inte fungerade
- låga och varierande flöden
- trasiga spjäll
- avsaknad av filter
- olovliga aktiva spisfläktar
- takfläktar som inte gick att stänga av

Rapporter om missljud från fläktar efter besiktningen har också inkommit. Styrelsen kommer att starta en process att åtgärda de fel som anmärkts på.

Motioner

Styrelsen vill påminna om att 31:a december är sista dagen för att lämna in motioner.

Gå med i styrelsen?

Till nästa stämma kommer några platser i styrelsen att bli tillgängliga, ni som vill engagera er i vår förening hör av er till valberedningen.

Revisor

Föreningens revisor har meddelat att han ej ställer upp till omval, därför behöver vi någon som vill ta över denna post från och med nästa stämma. Om ni tycker det vore något för er, kontakta i så fall valberedningen.

Övernattningsrum

Arkitekten har återkommit med ett förslag på hur vi kan göra med övernattningsrummet. Styrelsen är nöjda med förslaget och vi kommer att begära in offerter på ombyggnationen.

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen vill klargöra vem man ska kontakta när och om vad.

Kontakta Riksbyggen felanmälan, 0771 – 860 860 (öppet alla dagar, hela dygnet):

- vid alla akuta problem
- vid ej akut felanmälan
- vid andra problem med din bostadsrätt
- för information om kö, kontrakt och hyra för parkeringsplatser/carportar
- för alla frågor som rör din egen ekonomi i samband med din bostadsrätt, t.ex. årsavgift, depositon, borgenär och fakturor

Kontakta styrelsen, 0704 – 45 24 62 (ons 18:00 – 19:00), styrelse@skacklinge.se, vid:

- bokning av kvarterslokalen
- inlämning av motioner
- generella frågor av ej akut ärende