



Medlemsbrev april 2015

Statuskontroll

Arbetet med statuskontrollen fortsätter.

Fläkt; Riksbyggen har skickat ut brev till de som anslutits sina köksfläktar till föreningens ventilationssystem. Detta är förbjudet! Mer information om detta finns i föreningens stadgar. Detta jobb administreras och genomförs av Riksbyggen. Därför ber vi alla som har frågor kring detta vända sig direkt till Riksbyggen på 0771-860 860 eller www.riksbyggen.se/kontakt. Föreningens ventilationssystem tar skada av matos och detta kan även orsaka obehaglig lukt och dålig luft hos grannar. De köksfläktar som är godkända att ha är kol-filterfläkt, alternativt kåpa utan motor.

Vattenskador: De som har mer allvarliga skador har redan fått besked om detta och Humidus har kontrollerat 21 mistänkta skador, varav 18 stycken faktiska var skador och blir försäkringsärenden. Detta kommer att kosta föreningen ungefär 2 miljoner kronor i självrisk för enbart de skador. För att undvika avgifthöjningar kommer vi att sprida åtgärderna över tid och börjar med de skador som riskerar att sprida sig. De berörda medlemmar har eller kommer att få besked av vår förvaltare på Riksbyggen, Adrian Aspberg. Observera att om badrummet är original (d v s inga renoveringar är gjorda sen fastigheten byggdes) betalar försäkringarna endast ut en försumbar summa, eftersom de är avskrivna över 25 år. Föreningen bekostar endast återställandet av stommen, inte tättskikt, golvbrunn och ytskiktet.

Brandvarnare; Man har även konstaterat att en del lägenheter saknar brandvarnare. Du kan få de gratis via oss! Kontakta oss via styrelse@skacklinge.se och vi ser till att ni får så många du behöver. Det enda som du behöver göra själv är att skruva/klistra upp den/dem.

Andra fel i protokoll: Nästan alla hushåll har fått sitt protokoll hemma med riktlinjer om hur man kan återställa de fel som har konstaterats. Riksbyggen koordineras och kontaktuppgifter finns i brevet, som kom vid protokollet. Vi vill ännu en gång upmana alla att åtgärda de fel som påpekas. Och de som har originalplatismattan kvar i badrummen, att renovera snarast.

SRV - Sopsortering

Styrelsen har i ett möte med SRV fått reda på att det sopsortering system som vi har idag inte längre finns att tillgå. Styrelsen har därför beslutat att vi inom kort kommer att börja med att sortera matavfall. I soprummen kommer det finnas två typer av kärl. Ett för matavfall och ett för brännbart (plast). Tidningar, papper och kartonger slängs som vanligt i de två containrar som finns i det inhängnade parkeringsplatserna (P2) på Skäcklingevägen.

Brunna papperpåsar med hållare kommer att köpas in och delas ut till samtliga hushåll. Mer information om när detta träder i kraft kommer att komma tillsammans med informationsblad från SRV.

Vårstädning lör 16:e - sön 17:e maj

Vårens städdagar är inplanerade till tredje helgen i maj, med början lördagen den 16 maj klockan 10.00 - 15.00. Samling är som vanligt utanför föreningslokalen. Vi försöker hinna med så mycket vi bara kan på lördagen, men reserverar även söndagen i det fall vi inte hinner med allt som vi behöver ta hand om. Vi kommer som vanligt att grilla och bjuda på fika. Passa på att vara med och bidra till att hålla området fint och rent och samtidigt lära känna nya grannar. Vi i styrelsen och miljögruppen ser gärna att så många som möjligt kan delta och hälsar alla varmt välkomna!

Vi vill passa på och påminna alla nu när våren är här och all snö försvunnit, att vi alla behöver se efter våra uteplatser, rabatter och trädgård.

Funderar du på byggprojekt när våren kommer?

När våren kommer börjar många planera för byggande av skärmtak, skärmväggar, däck, och staket att komma hos många. Vi vill påminna om att alla sådana byggprojekt först måste anmälas till styrelsen, med medföljande måttsatta ritningar. Inga sådana byggnationer får sättas igång innan du först fått styrelsens godkännande. Ritningar och byggnämnan kan skickas till oss per e-post till styrelse@skacklinge.se eller stoppas i föreningens brevlåda vid expedition på Skäcklingevägen 167. Kom också ihåg att skärmtak får vara maximalt 15 kvadratmeter stora och inte får vara fästa i fasaden samt att alla slags inglasningar kräver bygglov i Botkyrka kommun. Mer information finns på vår hemsida

Årsstämma

Årsstämman kommer att hållas måndagen den 25 maj i föreningslokalen. Särskild inbjudan kommer som vanligt.

Vi behöver fler ledamöten till styrelsen. Det har sålts en del lägenheter i föreningen de senaste veckorna och detta medfört att vi saknar medlemmar i styrelsen. Om vi inte får ihop en fullvärdig styrelse efter stämman kommer vi riskera att gå i likvidation och omvandlas till hyresrätter. Ta chansen att vara på med och påverka ditt egna boende och kom med i styrelsen. Intresseanmälan görs till valberedningen@skacklinge.se, eller kontakta Annika Hansson, Skäcklingevägen 259.

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar, information och mycket annat. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se, eventuella förslag och förbättringar.

Hemsidan hittar du på www.skacklinge.se.

Brevlåda: Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167. Vid Expeditionen, till vänster inne i porten. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

E-post: Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post till styrelse@skacklinge.se

Till nästa medlemsbrev /STYRELSEN