



Medlemsbrev september 2013

Boka lördagen den 12 oktober!

Boka redan nu in lördagen den 12 oktober. Då har vi höstens gemensamma städdag. Exakt vad som ska göras berättar vi om i föreningslokalen samma dag. Men förbered er på en del grovjobb där trädgårdshandskar och stövlar

kan behövas. Containers för grovsopor och trädgårdsavfall kommer som vanligt att finnas både under lördagen och söndagen. Lördagen gör vi gemensamma åtgärder. Söndagen gör du eget jobb som förberedelse inför vintern. Mer information kommer närmre inpå.

Löv och fimpar och annat i carportarna

Du som hyr en carport är enligt våra regler och kontraktet för carporten själv skyldig att städa i din carport för allas trivsel och för att inte dina carportgrannar ska få sina bilar nedsmutsade pga av att grannen inte städat. Detta innebär att sopa bort och ta bort löv och fimpar och annat skräp. På vintern innebär det att se till att snön vid grinden är borttagen så att grinden går att öppna. Och att i carporten inte förvara sånt som är brandfarligt.

Om städningen inte sköts som den ska och/eller du förvarar sådant som inte får vara där, riskerar du att bli av med din carport.

På sistone har vi tyvärr noterat att det är lite si och så med att städa i carportarna och vad gäller vad som förvaras där. Vi repeterar därför en del av reglerna som finns publicerade på vår hemsida på http://www.skacklinge.se/?page_id=807.

Från reglerna för carportar/parkeringar på vår hemsida:

Det är förbjudet att använda carportarna som förvaringsplats.

Regeln är att bara fordon får förvaras inom det avsedda området. Styrelsen anser också att en rimlig mängd biltillbehör och 4-5 däck får förvaras i en carport. Om den regeln inte följs kan det förorsaka att carport-platsen sägs upp.

Avställda fordon eller skrotbilar får inte förvaras i carport eller på parkeringsplats. En bil som har varit avställd en längre tid (flera år) anses

vara en skrotbil i detta sammanhang. Om inte fordonet är körbart på allmän väg inom tre (3) månader kommer avtalet att sägas upp.

Carport får endast användas som parkering av en bil/MC som lagligt får framföras på allmän väg. Avställda fordon, släp och dylikt är ej tillåtna.

Du får inte hyra ut carport eller parkeringsplats i andra hand.

Om du har en carport eller parkering men ingen bil att ställa i den ska carporten eller parkeringen omedelbart återlämnas till föreningen. Du kan alltså *inte* hyra en parkering för att ha tillgång till parkering för dina gäster.

Medlem i föreningen kan i nuläget pga brist på parkeringsplatser enbart förfoga över totalt två (2) parkeringar per hushåll, varav en carport. I undantagsfall kan någon ha 2 carportar och ingen uteparkering pga att man flyttat ihop med varandra inom området 😊 Vi återtar då INTE den andra carporten.

Du är själv skyldig att städa din carport/parkeringsplats inkl. borttagning av eventuellt ogräs och annan oinbjuden växtlighet, lövsopning etc. Du är även själv skyldig att skotta bort eventuell snö vid carportgrindarna så att de går att stänga och låsa. Ingen annan gör det åt dig.

Om du inte använder platsen under en längre tid, måste du säga upp den, eftersom andra står i kö och vi har brist på parkeringsplatser.

Om du inte är nöjd med din parkeringsplats, kontakta Riksbyggen på telefon 0771 860 860 och ställ dig i byteskön. Alla köfrågor för parkeringsplatser hanteras av Riksbyggen.

Fläktar och ventilationsöppningar ska vara rena och öppna

Vår förvaltare påpekar att han vid flera tillfällen vid besiktning p.g.a klagomål på exempelvis dålig ventilation om och om igen funnit att fettfilter och tilluftsventiler varit igensatta och smutsiga. Filtren i köksfläktar och tilluftsventiler ska dels rengöras, dels bytas ut när det behövs. För att ett fritt luftflöde ska kunna säkerställas i bostaden måste du se till att tilluftsventilerna är öppna och inte igensatta.

ComHems TV-kanaler i föreningen

En återkommande fråga vi får är vilka TV-kanaler från ComHem som ingår i föreningens utbud om man säger upp sitt eget ComHem-abonnemang.

I det digitala utbudet ingår 1, 2, 4 och 6. Inget mer.

I det analoga utbudet ingår 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, tv4 sport, kunskapskanalen, tvcomhem och svt24. För att få fram dessa på TVn måste du göra en ANALOG kanalsökning på din TV. Den hittar du i din TVs menyer. Om det inte fungerar ringer du ComHems TV-support på 0771-55 00 00 för att få hjälp.

Vad får man ha i farstun i flerfamiljshuset?

Vi påminner om att man i farstun i flerfamiljshuset inte får förvara någonting. Det är brandskyddsreglerna som styr detta och inte föreningen. Barnvagnar och rullatorer och cyklar måste förvaras på annat ställe eller tas in i lägenheten. Inga stolar utanför dörren eller dörmattor eller avtorkningsmattor vid entrén är heller tillåtna. Och inte heller blommor i farstun eller julgranar (även om det vore trevligt). Och inga gardiner för farstuns fönster.

Kort sagt: **ingenting** får finnas ute i farstun.

Föreningens hemsida - www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Expeditionen: på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

Brevlåda: Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167 vid Expeditionen, inne i porten, till vänster. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

E-post: Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till styrelse@skacklinge.se.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN