



Medlemsbrev oktober 2013

TACK!

Tack alla som ställde upp under städdagen lördagen den 12 oktober. Ett tappert 50-tal personer antecknade att de var där men det fanns säkert några som var där utan att anteckna sig. Vi hann det vi skulle och hade dessutom ett fantastiskt väder som det var skönt att jobba i.

Vi fyllde två stora containers med trädgårdsavfall och en stor container med grovsopor. Den senare var fylld till brädden och vi vet att det var några som inte lyckades få med sina grovsopor i den. Vi får fundera på om vi behöver ha två containers för grovsopor till våren... Lovar inget.

För en gångs skull blev det inte heller en massa el- och elektroniskrot dumpat vid containerna eller annat miljöfarligt. Det tackar vi för!

Om du fortfarande har några av föreningens verktyg hos dig, ställ dem utanför föreningslokalen så tar vi dem till trädgårdsförrådet vid Störvretsvägen. Vi saknar exempelvis fortfarande vår fjärde skottkärre...

En del kanske undrar varför vi har städdagar och vad som är vitsen med dem?

Vitsen med städdagarna är dels att vi träffas och har trevlig ihop och lära känna varandra, vilket är värdefullt för nyinflyttade, och dels att vi jobbar tillsammans.

Vi utför exempelvis en del jobb som vi annars skulle behöva betala dyrt för att hyra in utomstående att göra åt oss. Och containerna fyller sin uppgift att på ett enkelt sätt bli av med egna trädgårdsavfall och grovsopor som annars kanske hamnat där de inte borde vara. För de av oss om varken har bil eller körkort är det också ett bra sätt att bli av med trädgårdsavfall och grovsopor som vi annars hade behövt be någon bilburen om hjälp med.

Boka släpkärre, föreningslokal och övernattningsrum via hemsidan

Sedan en tid tillbaka kan du boka släpkärren, föreningslokalen och övernattningsrummet via vår hemsida, <http://www.skacklinge.se> under menyn Låna/Hyra längst till höger på sidan. Vi har ett nytt bokningssystem för det som vi fått hjälp av Stanislav (som bor i området) med att införa. När något bokas får Birgitta ett mail om det. Nycklar hämtas och lämnas fortfarande hos Birgitta. Tanken är att vi med tiden ska koppla på andra saker till det också. Eftersom systemet är nytt vill vi gärna veta om det fungerar som det ska och om det är lätt att använda. Skicka synpunkter till styrelse@skacklinge.se.

Vår nye "Hjalmar"

Föreningens nye "Hjalmar", dvs. den person som vi anlitar som elektriker för el-arbeten inom föreningen, heter Jan Olsson och bor alldeles runt hörnet, men inte i föreningen. Vi hälsar honom välkommen att serva oss.

Eftersom hans tjänster kostar pengar vill vi ha koll på vilka jobb som beställs för våra gemensamma utrymmen. Som tidigare meddelar du därför fel på lampor och belysning och annan el i området direkt till styrelsen på e-post styrelse@skacklinge.se eller via lapp i lådan på föreningsexpedition, Skäcklingevägen 167, bv, inne i porten. Observera att lådan inte töms dagligen. Någon i styrelsen beställer sedan jobbet från Jan Olsson.

Vill du byta ut din elcentral (dvs proppskåp)?

Vi får då och då förfrågningar om att byta ut "proppskåpet" till en mer modern el-central, utan proppar.

Detta är något du beställer och bekostar själv, men arbetet **måste** utföras av en auktoriserad elektriker. Föreningens nye elektriker, Jan Olsson, kan göra detta åt dig.

Om du beställer det av Jan Olsson blir kostnaden 7040 kr inklusive moms.

Med ROT-avdrag blir den totala kostnaden 5088 kr (arbete, material m.m. inkl. moms).

Följande ingår i priset:

Demontering och skrotning av gamla el-centralen med utrustning.

Installation av en ny utvändig elcentral med lucka.

Den innehåller huvudbrytare, jordfelsbrytare, autimatsäkringar 24 st, ringledningstransformator samt omkopplare för en befintlig styrning.

Kontroll samt mätning av utlösningsvillkoret av anläggningen.

Små elfel kommer att rättas till.

Uppmärkning av elcentral, grupp-schema samt instruktion av jordfelsbrytaren.

Förutsätter att få låna ett enfasuttag från någon granne som kan utnyttjas under arbetets gång.

Elcentralerna kommer troligen att kunna levereras i två bredder med samma innehåll.

Följande ingår ej i priset:

Eventuellt kan felsökning av jordfel tillkomma.

Eventuellt kan kompletteringar förekomma, exempelvis jordning, nya uttag m.m.

Extra transporter.

Intresserad? Vill du ha mer information?

Beställ direkt av Jan Olsson, Jan O. El & Bygg, på 070 217 17 93, e-post: jan@kronbacka.se

Vid kontakt tala om att du bor i BRF Skäcklinge Äng och att du fått det här priset i föreningens medlemsbrev.

Energisparåtgärder

För närvarande jobbar vi med en del energisparåtgärder i föreningen som på sikt ska kunna minska våra energikostnader.

- Dels ser vi över hur vi på bästa sätt kan uppdatera våra s.k. undercentraler så att vi på bäst sätt kan få koll på vår energiförbrukning.
- Dels tittar vi på att byta ut all belysning i trapphus i flerbostadshusen och längs våra gångvägar till LED-belysning (håller betydligt längre, ger bättre ljus). I flerbostadshusen tittar vi även på automatisk av- och påslagning av belysningen när någon kommer eller går.
- Vi har bytt ut termostaterna på elementen i flerbostadshusen så att de enbart ställs in centralt och ingte går att vrida på lokalt.
- Vi har bytt elavtal för våra gemensamma elmätare (2 stycken) till Aktiv El, ett samarbete mellan Umeå Energi och Riksbyggen. Träder i kraft vid årsskiftet. Gäller all vår gemensamma el. Tills dess är det som tidigare Vattenfall vi har avtal med. Tanken är att det ska bli billigare.

Fibernät?

En annan sak styrelsen för närvarande håller på och tittar på är om vi ska installera fibernät i föreningen och vad det kan komma att kosta. Hur ser du på det? Skicka synpunkter till styrelse@skacklinge.se.

Vi är särskilt intresserad att få veta hur många som faktiskt fortfarande använder de analoga kanaler som vi nu har i vårt avtal med Comhem. Med all sannolikhet kommer Comhem tjänsterna också att finnas tillgängliga via ett eventuellt fiberavtal men det kostar att upprätta ett analog utbud igen. Inget är klart och beslutat än, men målet är att sänka föreningens långsiktiga kostnader och erbjuda mer valfrihet vad gäller tjänsteleveratörer för telekom och TV. Så hör gärna av er med synpunkter till styrelse@skacklinge.se.

Vi behöver din hjälp med nyckelinventering

Vi har den senaste tiden försökt få ordning på vårt nyckelsystem och upptäckt en del historiska brister i dokumentationen av nycklarna. Detta har dykt upp när någon tappar bort en nyckel eller inte får de nycklar de ska ha vid köp-och-sälj.

De mer allmänna nycklarna till dörrarna i skyddsrumsförråden samt trafikbommar och grindar till inhägnade uteparkeringar är dessvärre inte alls dokumenterade/registrerade vad det gäller er som bor i radhus och er som bor i ändarna på flerbostadshusen med egen ingång direkt utifrån. Om för många av dessa spårlost försvinner av någon anledning kan vi, eftersom dessa nycklar ingår i vårt gemensamma nyckelsystem, hamna i en sits när vi inte längre kan göra nycklar i den serien eftersom dess tillåtna antal överskrids. Hamnar vi där blir vi tvungna att byta nyckelsystem helt och hållet i hela området. Och DET är jättedyrt.

Bom- & parkeringsgrindsnycklarna är knutna till den lägenhet du bor i, om det så är flerfamiljshus eller radhus. I flerfamiljshusen är de dessutom knutna till portlåset och till tvättstugornas dörrar. I radhus är de normalt också knutna till det skyddsrumshus där radhusboende har ett förråd.

I tidernas begynnelse (1985 ungefär, när husen byggdes) när alla fick sina nycklar fick också boende i radhus och i flerfamiljshusen ändrar med egen ingång bom- & grindnycklar som var knutna till respektive bostad. **Problemet är bara att dessa nycklar aldrig har registrerats någonstans.** När en sådan nyckel försvinner av någon anledning och en ny måste göras är det därför inte helt enkelt att göra detta.

Vi behöver alltså hjälp från dig som bor i radhus och i flerfamiljshusens ändrar med egen ingång med att få in benämningen på din bom- & grindnyckel och det nummer som står på den. Vi har någorlunda koll på nyckelserierna för flerfamiljshusen så det är bara från dig som bor i radhus vi behöver hjälp. Fyll i den medföljande lappen med de uppgifter vi behöver och stoppa den i brevlådan vid Föreningsexpedition, Skäcklingevägen 167, bv inne i porten, så snart du kan. Vi ser fram emot att få in lappar från alla berörda... :). Har du ingen sådan nyckel alls? Notera det på lappen i så fall..

Föreningens hemsida - www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Expeditionen: på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

Brevlåda: Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167 vid Expeditionen, inne i porten, till vänster.

Observera att brevlådan inte töms dagligen.

E-post: Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till styrelse@skacklinge.se.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN

Namn

.....

Adress

.....

Min bom-nyckels beteckningar är:

.....

Bomnyckeln ser ut så här:



Det är uppgifterna på den sida av nyckeln som ser ut som den till höger som vi behöver få av dig. Överst står det CLG och 3 siffror, skriv hela beteckningen. Sen är det en beteckning till vänster och en till höger och en nedtill. Vi behöver få samtliga.