



Medlemsbrev november 2013

LUCIAFIKA!

Lördagen 7 december mellan 15:00 – 17:00 bjuder vi traditionsenligt på kaffe, lussebullar, glögg och julmusik i Föreningslokalen. Särskild inbjudan kommer närmre inpå. Välkomna!

Tack för hjälpen med nyckelinventeringen!

Tack för hjälpen med nyckelinventeringen av nycklar till bommar från radhusboende och de som bor i ändarna på flerfamiljshusen. Vi har fått in riktigt många lappar. Om du glömt fylla i och lämna in kan du fortfarande göra det. Det är aldrig för sent.

Rättelse

I förra medlemsbrevet under rubriken Energisparåtgärder skrev vi:

“Vi har bytt ut termostaterna på elementen i flerbostadshusen så att de enbart ställs in centralt och inte går att vrida på lokalt”. Vi har senare förstått att det kunde missförstås. Det gäller naturligtvis enbart elementen i portarna, INTE i lägenheterna.

Löv i carportarna

Nu är det höst och de flesta löv har fallit från träden. När det blåser kommer löv in i carportarna. Observera att det är DU SJÄLV som hyr carporten som är ansvarig för att ta bort löv och annat skräp som kommer in där. Ingen annan kommer att göra det åt dig. Tänk också på dina carportgrannar. Det är inte kul för dem att få “dina” löv inblåsta på sin plats. Vi rekommenderar att du tar bort löven innan den värsta kylan och snön kommer och de fryser fast i marken.

Lövblåsning

Precis som förra hösten kommer generell lövblåsning att ske i området – när vädret tillåter. Det fungerar tyvärr inte när det ösregnar eller när löven ligger som en våt matta över marken. Så fort det blir möjligt kommer det dock att ske.

Sena inbetalningar av avgifter

Tyvärr är det fortfarande så att en del av er har för vana att betala månadsavgiften för sent, vanligtvis ungefär en månad för sent.

Månadsavgiften ska alltid betalas i förväg, dvs månaden innan den månad det gäller. Till den sista november betalar du exempelvis avgiften för december osv.

Riksbyggen skickar ut inbetalningsavier för tre månader åt gången. Om du betalar via internet med girering från din bank, kan du mata in alla tre avierna direkt du får dem, med det betalningsdatum som är förfalldatum för respektive avi. Då behöver du inte riskera att missa det till nästa månad och pengarna dras inte förrän betalningsdatum är inne.

Om månadsavgiften inte betalas i tid skickar Riksbyggen först ut en påminnelse. Betalar du inte då heller går betalningen till Inkasso. Varje gång det sker kostar det föreningen extra pengar (ca 200 kr per avi per gång). Att en betalning går till inkasso innebär också att du får en prick i protokollet hos samtliga banker vilket kan försvåra eller omöjliggöra för dig att få krediter eller lån. När en avgiftsbetalning gått till inkasso beslutar styrelsen vid nästa styrelsemöte att en s.k. rättelseanmäning ska gå ut. Efter sex (6) rättelseanmningar – oavsett hur de ligger i tiden och om det är tid emellan eller inte, eller om du senare betalat avgiften – riskerar du att bli avhyst från din bostad.

Betala i tid, dvs innan månadens slut för nästkommande månad, så blir allt så mycket bättre.

Rättelseanmningar - vad är det?

En rättelseanmäning är ett formellt påpekande från föreningen och Riksbyggen, som är reglerat i bostadsrättslagen, att någonting inte skötts som det ska av den boende. Det kan exempelvis handla om för sena betalningar av avgifter, dåligt skött utemiljö, dåligt skött carport, störningar i form av hög musik eller andra ljud, eller andra störningar. Ibland, när våra egna påtalanden inte får önskad effekt, skickar vi rättelseanmningar via Riksbyggen, då i rekommenderat brev. Även om du inte hämtar ut det rekommenderade brevet gäller rättelseanmäningen. De vi själva (styrelsen) skickar ut, kommer direkt i din brevlåda, men gäller med samma tyngd. Om du fått sex (6) rättelseanmningar riskerar du att förlora din bostad.

Gratis bokhylla efterlyses

Vi har i styrelsen beslutat att vi ska ställa upp en bokhylla i föreningslokalen för böcker som gratis får hämtas eller bytas ut eller lånas av medlemmarna. Vi har ännu inte diskuterat "öppettider" för bokbyte/boklån/lämnande av böcker eller om det bara blir vid gemensamma aktiviteter i lokalen eller vid uthyrning. Vi återkommer om det. För att kunna genomföra det undrar vi om någon har en överbliven bokhylla, inte jättestor, men gärna stabil och inte trasig, att skänka till föreningslokalen? Hör av er till styrelse@skacklinge.se eller lägg en lapp i lådan på föreningsexpeditionen vid Skäcklingevägen 167, bv, inne i porten om du har en bokhylla du vill bli av med som vi kan använda i föreningslokalen.

Loppis?

Det har blivit populärt med loppisar under de senaste åren. Vi funderar på att anordna en loppis i föreningslokalen för föreningens medlemmar någon gång efter jul- & nyårshelgen. Ungefär sex-sju gratis bord. Fika för alla. Ett av villkoren är att sånt som ingen vill ha tas med hem igen efter avslutad loppis. Kan det vara intressant? Lämna synpunkter per e-post till styrelse@skacklinge.se eller via lapp i brevlådan på expeditionen vid Skäcklingevägen 167, bv, inne i porten.

Katter som försvinner...

Tyvärr har det under de senaste veckorna varit ett par fall av mystiskt försvinnande av katter som sedan inte setts till igen. En del av er kanske tycker att det är bra, men för ägarna är katterna kära familjemedlemmar och det är en stor sorg när de spårlöst försvinner. Särskilt

när man inte vet vad som hänt dem. Hitintills har två katter spårlöst försvunnit som vi vet om. I vårt närområde (Kassmyra) har skjutning av katter förekommit under sensommaren-hösten och det har stått en del om det i Mitti Botkyrka. Vad vi hört har det även hänt närmre oss, i Storvretstrakten. Vi hoppas också att det inte är så att någon lägger ut gift (maskerat i något för katterna godare) för att bli av med katter. Eller på annat sätt "drogar" dem och sedan för bort dem. Det är inte OK.

Om du ser eller sett något misstänkt som kan ha med katternas försvinnande att göra, låt oss veta. Bästa sättet att skydda katten så den inte råkar illa ut ute är förstås att hålla den inne och att inte ha kattlucka på dörren så den kan gå ut och in när den själv vill. Om du ändå vill att den ska gå ut, och den är van att göra det, se till att den är märkt (tatuering i örat eller chip) eller har halsband med tydlig adress och kontakt till ägaren.

Brevlådor

De flesta av oss i området har inte en säker brevlåda. Det vill säga, den är helt öppen för vem som helst att sticka ner handen i och ta hand om dess innehåll för att den saknar lås. Det händer tyvärr ibland. Vill du vara säker på att du får behålla din post och att ingen obehörig kommer åt den, köp och montera en brevlåda med lås och se till att hålla den låst.

Vår nye "Stig"

Föreningens nye "Stig", dvs. den person som vi kommer att anlita som handyman för diverse snickeriarbeten och andra mindre reparationer inom föreningen, heter Joni Peitiläinen och bor i radhus i föreningen med sambo och barn. Vi hälsar honom välkommen att serva oss.

Eftersom hans tjänster kostar pengar vill vi ha koll på vilka jobb som beställs. Som tidigare meddelar du därför fel som behöver åtgärdas i området direkt till styrelsen på e-post styrelse@skacklinge.se eller via lapp i lådan på föreningsexpedition, Skäcklingevägen 167, bv, inne i porten. Observera att lådan inte töms dagligen. Någon i styrelsen beställer sedan jobbet från Joni.

Fibernät eller ej?

En av de saker styrelsen för närvarande håller på och tittar på är om vi ska installera fibernät i föreningen och vad det kan komma att kosta. Just nu har vi kommit en bit på väg i förhandlingen med Botkyrka stadsnät. Eftersom vi vill ha ett nät under vår kontroll och vill ha möjlighet att välja leverantör av tjänsterna oberoende av underliggande nät, har vi valt att fortsätta förhandla med dem. Vi vill gärna veta hur du ser på detta? Skicka synpunkter till styrelse@skacklinge.se. Eller lägg lapp i lådan vid Expeditionen, Skäcklingevägen 167, bv inne i porten.

Vi är särskilt intresserade av att få veta hur många av er som fortfarande använder de analoga kanaler som vi nu har i vårt avtal med Comhem. Analoga kanaler är de som du får direkt från ditt uttag utan digitalbox eller ett särskilt kort i din TV. Om vi förutom fibernätet behöver ett analogt utbud igen, kommer det att kosta extra, därför vill vi gärna veta hur mycket detta används just nu.

Med all sannolikhet kommer Comhem tjänsterna också att finnas tillgängliga via ett eventuellt fiberavtal. Vi försöker att få med detta i kontraktet. Inget är klart och beslutat än, men målet med fibernätet är att sänka föreningens långsiktiga kostnader och erbjuda mer valfrihet vad gäller tjänsteleveratörer för telekom och TV för de boende.

Självklart finns det också några nackdelar. En av dem är att de analoga kanalerna försvinner, eftersom föreningen då säger upp avtalet med Com Hem, som vi nu betalar för i avgifterna till föreningen.

En annan nackdel är att det blir en del grävande i området för att få fiber till lägenheter och radhus. Botkyrka stadsnät planerar sitt nät med så lite som möjligt grävande, bland annat vill de ansluta radhusen via gavel eller vindar. De ska återställa alla uppgrävda ytor, men det blir självklart påverkan på området ett tag. Entreprenören behöver självklart också access till din bostad för att installera själva anslutningen.

Där har vi också en skillnad eftersom kabelanslutningarna då inte är koaxiala (de runda kablarna för TV) längre. Då blir det ethernetkablarna som går till tjänsteleverantörens box. Det betyder att du kan behöva köpa en ny digitalbox om en gratis box inte ingår i ditt avtal med den tjänsteleverantör du väljer. Hur ComHem som tjänsteleverantör kommer att hantera en möjligt flytt från koaxianslutningar till fiber återkommer vi om. Hör gärna av er med synpunkter runt fiberupphandlingen till styrelse@skacklinge.se.

Mer information kommer separat i din brevlåda inom kort.

Föreningens hemsida - www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Expeditionen: på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

Brevlåda: Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167 vid Expeditionen, inne i porten, till vänster. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

E-post: Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till styrelse@skacklinge.se.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN