



Medlemsbrev mars 2013

ComHem (kom bort?)

Många av oss har upplevt diverse problem med ComHem under en längre tid. Vi har under en längre tid haft en pågående diskussion med ComHem om problemen.

Nu har vi äntligen kommit så långt med detta att ComHem själva erbjudit sig att uppdatera våra dosor och kablar på sin bekostnad.

Arbetet påbörjades vecka 11. De som utför arbetet aviserar direkt i din brevlåda när det blir dags just hos dig. Informationen finns även på vår hemsida.

Halka?

Tycker du att det är halt på våra gångvägar? Jo, det är det. Väderleken med sol och dagsmeja och smältande snö på dagarna som bildar sjöar på gångvägarna när det är plus-grader, och extremt kalla nätter när allt det som smält under dagen fryser till, gör det mycket svårt att sanda mot halkan. Våra snöröjare/sandare gör vad de kan, men väderleken sätter käppar i hjulen. Så gå försiktigt och håll koll på var du sätter fötterna. Just nu är det tyvärr omöjligt att få det halkfritt.

Vårens städdagar

Vårens städdagar infaller lördagen den 4 maj + söndagen den 5 maj. Mer information kommer närmre inpå.

Inoljning

Som vi informerade i förra medlemsbrevet är det dags i vår att olja in våra pergolas på framsidorna av radhusen, altanräckan på uteplatser i marknivå vid flerfamiljshuset samt flerfamiljshusens balkonger. Vi köper in och delar ut olja och penslar till de som vill göra jobbet själva.

De som behöver hjälp med att få det gjort av någon anledning, kontaktar oss antingen per e-post (miljo@skacklinge.se) eller via lapp i lådan på föreningsexpeditionen Skäcklingevägen 167, bv (brevinkast till vänster runt hörnet inne i porten). Du som redan anmält att du gör det själv behöver inte göra något mer. Men ni övriga behöver vi få ett svar från på bifogade blankett eller via e-post. Vi bildar sedan en inoljningsgrupp som oljar in hos de som behöver hjälp under vårens städdagar 4+5 maj.

Flerfamiljshusens städskrubbar och tvättstugor

I flerfamiljshusen städskrubbar ska det finnas svabbar, hinkar och skurmedel eftersom boende i flerfamiljshusen själva står för trapphusens rengöring men föreningen står för verktygen och rengöringsmedlen. Där ska också finnas sopborste och skyffel och damtorkstrasa. I flerfamiljshusens tvättstugor ska det också finnas svabbar, hink, sopborste och skyffel samt skurmedel och dammtorkstrasa.

Om något av detta saknas eller behöver bytas ut, kontakta styrelse@skacklinge.se eller lägg en lapp i lådan vid expeditionen på Skäcklingevägen 167 så ser vi till att det kommer dit. När det inte är vinter förvaras även flerfamiljshusens snöskyfflar i städskrubbar. Inget annat än snöskyfflar och städsaker får förvaras i städskrubbar.

Funderar du på byggprojekt när våren kommer?

När våren kommer börjar många planera för byggande av skärmtak, skärmväggar, däck, och staket att komma hos många. Vi vill påminna om att alla sådana byggprojekt först måste anmälas till styrelsen, med medföljande måttsatta ritningar. Inga sådana byggnationer får sättas igång innan du först fått styrelsens godkännande. Ritningar och byggnämnan kan skickas till oss per e-post till styrelse@skacklinge.se eller stoppas i föreningens brevlåda vid expedition på Skäcklingevägen 167. Kom också ihåg att skärmtak får vara maximalt 15 kvadratmeter stora och inte får vara fästa i fasaden och att alla slags inglasningar kräver bygglov i Botkyrka kommun. Mer information finns på vår hemsida.

Ombyggnad av flerfamiljshusen "hobbyrum"

Nu rör det på sig angående ombyggnaden av flerfamiljshusen "hobbyrum" på övre planen. Intresseanmälan har på nytt skickats ut till berörda och byggstartslov från kommunen är i princip klart efter att ventilation och brandskydd för ombyggnaden gått igenom. När intresseanmälan är kommit in går vi vidare. Byggstart beräknas till slutet av augusti.

Det här innebär också att "hobbyrummen" nu definitivt måste tömmas på allt som finns där idag. Det som inte tagits bort från dem till städdagarna den 4+5 maj kommer att tas bort då och låset bytas.

Kurs i träd- & buskbeskränning

Vår medlem Kent Larsson kommer under våren att hålla en kurs i hur man beskär träd och buskar. Är du intresserad? Anmäl intresse redan nu till miljo@skacklinge.se. Vi återkommer med detaljer i medlemsbrev lite senare. Kursen kommer troligen att hållas i föreningslokalen.

Flaggstång?

Styrelsen har beslutat att INTE återanskaffa en flaggstång till lekplatsen i nuläget i ersättning för den som "fälldes" och bröts under hösten 2011. Om många medlemmar fortfarande vill ha en flaggstång får vi ta upp frågan igen.

Övernattningsrummet

I september 2011 öppnades vårt övernattningsrum på Skäcklingevägen 129 för bokning. Vid stämman våren 2010 beslöts att vi skulle återkomma med en utvärdering av användningen av rummet ungefär ett år efter att det öppnats. Övernattningsrummet uppskattas mycket av de som använder det. Rummet är enkelt, men det fungerar för ändamålet. Det har till och med januari 2013 varit uthyrt 60 nätter. Det finns med andra ord utrymme för att fler använder det. Mer information om övernattningsrummet, kostnad och hur du bokar det hittar du på vår webb på http://www.skacklinge.se/?page_id=485 .

PÅMINNELSE – Höjd avgift för bränsle och TV-avgift

Från och med 1 april 2013 (inte mars som vi av misstag skrev i förra medlemsbrevet) höjs avgiften vad gäller bränsle och TV-avgift med ca 3 % eftersom de tills nu inte täcket våra kostnader för desamma. Ingen höjning av själva avgiften alltså utan bara bränsle- och TV-avgiften. Hur stor höjningen blev ser du i de senaste aviseringsslapparna från Riksbyggen. Observera att månadsavgiften är oförändrad.

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Föreningstelefonen: onsdagar mellan kl 19.00 –20.00. Tel: 0704-45 24 62

Expeditionen: på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

E-post: Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till styrelse@skacklinge.se.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN