



## Medlemsbrev maj 2013

### Stämma onsdag 29 maj!

Årets stämma går av stapeln onsdagen den 29 maj klockan 19:00 i grannföreningens lokal, vid busshållplatserna, Kvarterslokalen Lövholmenhus 1, Skäcklingevägen 91. Sex (6) motioner besvaras, årsredovisning går igenom, ny styrelse väljs. Och vi bjuder på kaffe och kaffebröd. Se separat kallelse med bifogad aktuell årsredovisning som du fått i brevlådan. Du kommer väl? Det är på stämman du väljer vilka som ska ingå i styrelsen och vara din röst under kommande mandatperiod.

### Städdagarna 4+5 maj

TACK! Alla ni som ställde upp. Vi fick mycket gjort i det fina vädret och riktigt effektivt var det också. Tack alla som kom och jobbade. Det blev betydligt mer trädgårdsavfall än vi hade räknat med, men det löser sig det också. Vi har koll på var det ligger kvar rishögar och försöker få bort dem så fort som möjligt. Nästa städdag/ar blir någon gång i oktober, innan snön kommer.

### LÖRDAG 1 JUNI - Fotografering av "baksidor"

Lördagen den 1 juni, med början under förmiddagen, kommer några av oss från Miljö- & Områdesgruppen att kliva runt i buskarna på radhusens baksidor och göra vår årliga visuella inventering, inklusive fotografering. Vi fotograferar INTE in i bostäderna, bara baksidorna på radhusen med eventuella utbyggnader, däck, staket, uterum etc. Det gjordes första gången i oktober 2010 och följdes upp med ny fotografering i juni 2012. Nu gör vi det här varje år. Varför? Som fastighetsägare – föreningen är fastighetsägare av alla hus och marken därikring – är vi skyldiga att ha koll på husens och omgivningens tillstånd och att i kommunen gällande byggnormer följs. Med hjälp av den årliga fotograferingen kan vi sedan jämföra år från år vad nytt som skett på baksidorna som vi inte visste om. Och, om det skulle behövas, påtala om någon åtgärd behöver göras.

### Inoljning

Nu har vi delat ut massor av träolja och penslar till alla som gör jobbet själva. Tack för det alla ni som som åtagit er jobbet. Det sparar föreningen (dvs oss själva) mycket pengar på som vi kan använda till annat. Inoljningen behöver göras för att våra pergolas, uteplatser och balkonger ska må så bra som möjligt och hålla så länge som möjligt. Inoljningen kan ske när som helst under den varma årstiden på dagar då det inte regnar men vi rekommenderar att det görs innan allt börjar växa och blomma och det yr omkring frömjöl överallt. Eller när den perioden är över om du inte hinner innan.

Har du inte fått någon olja och pensel, eller behöver mer, kontakta oss antingen per e-post ([miljo@skacklinge.se](mailto:miljo@skacklinge.se)) eller via lapp i lådan på föreningsexpeditionen Skäcklingevägen 167, bv.

### Cykelauktionen var en succé

Cykelauktionen lördagen den 27 april 2013 gick riktigt bra. Vi fick in cirka 890 kr – vilket är betydligt mer än vad vi hade räknat med. De som handlade en begagnad cykel att rusta upp var nöjda och glada över sina fynd. Vad gör vi med pengarna? Jo de använder vi vid gemensamma aktiviteter som städdagarna.

### Ny minilekplats på G

Det har vid flera tillfällen framförts önskemål om att skapa en minilekplats längst upp i vårt område eftersom det är ganska långt för barnen där till vår stora lekplats vid Storstretsvägen. Nu har vi vid styrelsemöte den 2013-04-23 beslutat anlägga en minilekplats längst upp i området, bakom

förrådslängan vid Skäcklingevägen 247. Det har för länge sedan funnits en lekplats där och den är inritad på gamla kartor över området. Den blir inte stor. Och på grund av de knepiga regler som finns idag för hur lekplatser ska vara beskaffade kan vi inte heller placera dit gungor och dylikt. Men det blir en sandlåda och det blir två bänkar. Och någon slags gunghäst. Vi hoppas det ska fungera bra. Byggnationen är beräknad att påbörjas vecka 22.

## Vildmarken?

Vi har tidigare nämnt att vi hade planer på att rusta upp det vi kallar "vildmarken", dvs det vildvuxna område som sträcker sig från lekplatsen och längs hela radhuslängan bakom Skäcklingevägen 105–197. Det område där bara lupiner, brännässlor, mördarsniglar, rådjur, ormar och grodor trivs idag. Just nu, på våren, direkt efter att snön försvunnit, är i princip den enda period det går att ta sig fram där. Vi har inte gett upp planerna på att göra något åt "vildmarken", men det blir förmodligen inte i år. Om du vill utforska området hinner du fortfarande men lupinerna och brännässlorna växer fort... snart kommer bara rådjuren fram.

## Hundskit...

Vi har fått många klagomål på att det slängs hundbajspåsar lite varstans. Det verkar också vara väldigt svårt att sträcka sig in i soprummen och slänga hundbajspåsen i containern. Alldeles för ofta hamnar de istället på golvet i soprummen. Och dina grannar får plocka upp det för att slippa trampa på påsarna. Inte så kul för dina grannar... Vi efterlyser skärpning på den här punkten. Tänk på var du kastar påsen.

## Vad får du göra med din pergola/uteplats/balkong?

Vid styrelsemötet den 23 april beslöts att det är OK att göra följande:

- sätta dit luftig, ej målad spaljé (så som cirka 8 boende redan gjort)
- lägga trallgolv inom pergola/uteplats/balkong
- grind och annan påbyggnad som är lätt att ta bort för att återställa till originalutseende
- inljning
- om åtgärden involverar skiljevägg till grannen ska grannen ge ett skriftligt medgivande som ska medfölja bostaden vid eventuell försäljning.

Detta får INTE göras:

- tillbyggnader som väsentligen ändrar pergolas/uteplats/balkongs originalutseende och inte är lätt att ta bort
- målning
- lägga på permanent tak
- inglasningar (kräver alltid bygglov i Botkyrka kommun)

## Funderar du på byggprojekt under sommaren?

När våren/sommaren kommer börjar många planera för byggande av skärmtak, skärmväggar, däck, och staket. Vi vill påminna om att alla sådana byggprojekt först måste anmälas till styrelsen, med medföljande måttsatta ritningar. Och om de berör dina grannar (staket, skiljevägg exempelvis) ska också de närliggande grannarnas skriftliga medgivande medfölja bygganmälan (och sparas med bostaden och lämnas vidare vid eventuell försäljning).

Inga sådana byggnationer får sättas igång innan du först fått styrelsens godkännande. Ritningar och bygganmälan kan skickas till oss per e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) eller stoppas i föreningens brevlåda vid expedition på Skäcklingevägen 167. Kom också ihåg att skärmtak får vara maximalt 15 kvadratmeter stora och inte vara fästa i fasaden och att alla slags inglasningar kräver bygglov i Botkyrka kommun. Skärmväggar får inte heller vara fästa i fasaden. Mer information finns på vår hemsida.

## Studsmattor, trampoliner och uppblåsbara pooler

Många bostadsrättsföreningar har regler som förbjuder studsmattor/trampoliner/uppblåsbara pooler. Dock inte vi. Men vems är ansvaret om en olycka sker? Jo ansvaret OM en olycka skulle inträffa ligger hos den som inköpt och placerat ut studsmattan/trampolinen/poolen, dvs. dig själv. Även vad gäller besökande som använder desamma.

## Skräp i tvättstugorna

Vi har fått klagomål på att folk städar för dåligt efter sig i tvättstugorna. Framför allt att det slängs vad som helst i soptunnorna där. Och att det läggs kartonger i dem. Kartonger ska du ta med dig från tvättstugan. De kastas i kartongcontainern inne i parkeringen P2 vid Skäcklingevägen. Det är du som tvättar som är skyldig att sköta om detta. Ingen annan gör det åt dig.

Kom även ihåg att rengöra luddlådan bakom tvättmaskin/centrifug. Det luktar illa om det är kvar.

## Äntligen! Ny släpvagn!

Snart är den här, föreningens nya släpvagn. Den gamla har fått flytta ut till annan parkering utanför P1 vid Storstretsvägen. Den får enbart användas inom området (eftersom den är avställd och inte har någon fungerande belysning baktill och är i allmänt dåligt skick).

Den nya släpvagnen kommer att kunna lånas av föreningens medlemmar mot en depositionsavgift och en symbolisk avgift. Har du bil med dragkrok kommer du alltså att kunna låna släpvagnen och själv exempelvis köra mer skrymmande saker till tippen eller frakta hem jord eller möbler. Mer information kommer att finnas på vår hemsida [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se) och i medlemsbrev när vi bestämt detaljerna.

## Lån av trädgårdsverktyg och en del annat

Föreningens medlemmar kan kostnadsfritt låna våra trädgårdsverktyg, skottkärra, med mera. Kontakta [miljo@skacklinge.se](mailto:miljo@skacklinge.se) eller lägg lapp i lådan vid föreningsexpeditionen Skäcklingevägen 167. Exakt vad vi har att låna ut kommer inom kort att listas på vår hemsida [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se).

## Har du problem med ditt hänglås till carporten?

Har du ett hänglås till din carport som inte fungerar som det ska? Vi har en ny sorts lås nu som ska klara av att vara utomhus. Kontakta vår carportansvarige, Lasse Jonsson, Skäcklingevägen 97, bv, Tel: 070 – 609 58 58 för byte av lås. E-post: [lasse.jonsson@skacklinge.se](mailto:lasse.jonsson@skacklinge.se)

## Parkeringar och carportar

Vid styrelsemöte den 2013-03-26 beslöt vi om en del ändringar vad gäller de regler Riksbyggen i parkeringskontrakt skickar till medlemmarna vid tilldelning av parkering eller carport. De gamla reglerna hade inte ändrats eller uppdaterats sedan 2004 och innehöll bland annat en del märkliga uppsägningstider. Ett av syftena med ändringarna är att få bort de långa uppsägningstiderna av p-platserna (6 månader eller 3 månader) och få tillgång till lediga parkeringsplatser så snart som möjligt så att dessa kan tilldelas kön. Vi har brist på parkeringsplatser.

De nya reglerna ska gälla så snart Riksbyggen fått ordning på det administrativa och ersätter samtliga tidigare regler och kontrakt oavsett vilka regler du som boende tidigare fått ta del av i kontraktet för parkeringsplats/carport. Vi tror att de flesta kommer att tycka att ändringarna är positiva. Riksbyggen kommer att skicka ut nya kontrakt för parkeringar och carportar med de nya villkoren och de nya uppsägningstiderna.

## Byte av parkeringar mellan boende

Som vi tidigare meddelat tillåter vi numer byten av parkeringar mellan boende som redan har p-plats. Ett litet klargörande behövs dock: Byten av parkeringar mellan boende kan ske under förutsättning att ingen står i Riksbyggens kö för just de platser det gäller. I det fallet går kön före bytesbegäran. Annars gäller att internbyte kan ske enbart mellan likvärdiga parkeringar.

## Uppsägningstider för parkeringsplatser, ändrade villkor

Det här det kommer att gälla angående uppsägningstider av p-platser:

- Om uppsägning sker exempelvis någon gång i maj, så träder den i kraft från och med den första i månaden efter, det vill säga från och med 1 juli. Sker uppsägningen någon gång i juni är platsen uppsagd från och med 1 augusti. Och så vidare.
- Alla ska få nya kontrakt från Riksbyggen med angivande av att uppsägningstiden är en (1) månad enligt ovan regler.

**Alla uppsägningar av p-platser måste ske skriftligen eller via någon i föreningsstyrelsen.**

I övrigt gäller de regler för carportar och parkeringar som vi för inte så länge sedan delade ut till alla hushåll och har informerat om i tidigare medlemsbrev. Aktuella regler och information om parkeringar och carportar finns alltid på vår webbplats.

## Hyran för parkeringsplats/carport kommer att debiteras månadsvis

Vi har kommit överens med Riksbyggen om att hyran för parkeringsplats/carport kommer att debiteras månadsvis istället för kvartalsvis som nu. Inbetalningsavierna kommer dock att skickas ut för tre månader åt gången på samma sätt som månadsavgiften.

## Höjda parkeringsavgifter från 2013-07-01

Vid styrelsemötet den 2013-03-27 beslutade vi att från och med den 2013-07-01 höja parkeringsavgifterna från 65/120/190 till:

- 100 kr/mån för uteparkering utan grind
- 150 kr/månad för uteparkering med grind
- 250 kr/mån för carport

Varför höjer vi? Underhållet av parkeringar och carportar är inte gratis. Inte administrationen av dem heller. Våra avgifter är förmodligen även efter höjningen kommunens lägsta.

## Föreningens hemsida - [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se)

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post [webmaster@skacklinge.se](mailto:webmaster@skacklinge.se) om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se).

**Föreningstelefonen:** onsdagar mellan kl 19.00 –20.00. Tel: 0704-45 24 62

**Expeditionen:** på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

**E-post:** Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se).

Till nästa medlemsbrev,  
STYRELSEN