



Medlemsbrev juli 2013

Flaggstång!

Det blir en flaggstång igen på stora lekplatsen, på samma plats som tidigare. Enkäten om flaggstången var entydig... de flesta ville ha flaggstång. Styrelsens beslut blev därför att vi köper in och snarast monterar dit en ny flaggstång. Flagg-ansvariga är som tidigare Åke och Monika Andersson, Storrötsvägen 81 (med Kent Larsson som ersättare vid behov). Flaggstången (12 meters med invändig lina) är beställd och beräknas komma under vecka 28. Kent Larsson instalelrar den men behöver hjälp med resningen av den.

Enkätens resultat var följande:

63 för, 15 emot och 13 ogiltigförklarade och konfiskerade lappar.

Parkeringsgrindarna vid P1 fungerar igen!

Äntligen fungerar parkeringsgrindarna vid P1 igen och går både att stänga och låsa. Kent och Lasse offrade en helg på dem för att få dem i ordning. Tack Kent och Lasse. Nu finns det inte längre några giltiga skäl till att lämna den öppen och olåst...

Om den klarar nästa vinter återstår fortfarande att se. Marken där rör på sig eftersom grundvattnet där inte är längre ner än cirka 35 cm...

Plasttaken på radhusens baksidor

Har du tak i korrugerad plast över ditt uterum på baksidan av ditt radhus?

Använd sommaren till att:

- byta ut det till ett tak som är helt (vissa är fransiga och fulla med hål och ser riktigt bedrövliga ut)
- se över och byta ut de regler som bär upp plasttaken så att de inte är för svaga och INTE fastsatta i tegelväggen
- kolla upp att ditt tak över din uteplats är MAX 15 m² stort. Större tak kräver bygglov från kommunen.

Minilekplatsen

Som vi tidigare informerat om finns det nu en minilekplats i borte delen av området, bakom förradslängan mitt emot Skäcklingevägen 235/bredvid Skäcklingevägen 247.

Med anledning av en del synpunkter vi fått på den vill vi göra alla observanta på att lekplatsen är en budgetvariant.

Vi har exempelvis fått bänkarna gratis i befintligt skick. Och de har grävts ner och placerats i vinkel mot sandlådan. Ingen hade några synpunkter på hur de skulle stå innan de grävdes ned med fundament och allt. Synpunkterna kom i efterhand. De kommer inte att flyttas. Så de står där de står. Någon tyckte också att färgen på bänkarna var väldigt avskavd, åtminstone på den ena. Du är välkommen att själv åtgärda det om du tycker det är störande. Vi har färg över från stora lekplatsens målning. Det finns gult, blått och rött. Pensel kan vi också skaka fram. Sandpapper till förarbetet kan vi köpa in om någon gratis tar på sig jobbet. Intresserad? Kontakta styrelsen antingen via e-post till styrelse@skacklinge.se eller via lapp i lådan på expeditionen vid Skäcklingevägen 167. Brevlådan är inne i porten.

Mattan under gunghästen ska vara så som den är enligt de bestämmelser som finns. Det vill säga att gräs etc. växer upp genom hålen i den. Våra trädgårdsarbetare är informerade om att hålla växtligheten i skick även på lilla lekplatsen.

Har du bytt namn?

Har du gått och gift dig och bytt namn? Eller av annan anledning bytt namn? Vad du då behöver göra för att det ska bli rätt i Riksbyggens kontrakt och medlemslistor är att kontakta Riksbyggens Felanmälan (ja det låter snurrikt men det är dit man ringer) och anmäla namnbyte så det blir ett ärende i deras system. Deras telefonnummer är **dygnet runt 0771 - 860 860**. Tyvärr sker det inga namnbyten med automatik hos Riksbyggen.

Vad som tyvärr inte heller sker är avregistrering vid eventuellt dödsfall som inte leder till försäljning av bostaden. Kvarvarande partner/make/maka/sambo måste själva anmäla detta till Riksbyggen och skicka in kopia på bouppteckning om bostaden helt ska överföras till efterlevande partner.

Rättelseanmaningar leder till avhysning

Eftersom vi fortfarande har en stadig grupp med hushåll som har som vana att alltid betala avgiften för sent (den ska alltid betalas i förväg för *nästkommande* månad innan den sista i innevarande månad) så inför vi nu s.k. rättelseanmaningar.

Detta innebär att om avgiften inte betalats i tid så går det först ut en **påminnelse** från Riksbyggen. Betalas den ändå inte går skulden till **Inkasso**.

Efter att den gått till inkasso får du en **rättelseanmaning** om att betala i tid. När du fått sex (6) rättelseanmaningar förlorar du rätten till din bostad. Det har då ingen betydelse om du under tiden betalat inom angiven tid efter att du fått inkasso-krav. Det är bara inkasso-kravet som då försvinner.

Har du över tiden fått sex (6) rättelseanmaningar så kommer du att bli avhyst.

Ha en riktigt skön sommar!

Föreningens hemsida - www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Föreningstelefonen: onsdagar mellan kl 19.00 –20.00. Tel: 0704-45 24 62

Expeditionen: på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

E-post: Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till styrelse@skacklinge.se.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN