



Medlemsbrev Juli 2012

Trädgårdsskötsel och staket (radhusen)

Som boende i ett bostadsrättsradhus har du vissa skyldigheter inte enbart angående skötseln av insidan av ditt radhus utan även av den omgivande "tomten" och eventuella staket ut mot gångvägar och mot din granne.

Bygga av däck, uterum och staket samt montering av parabol, ska alltid godkännas av styrelsen. Om de redan byggts och inte motsvarar kommunens byggnormer kan du bli tvungen att riva dem.

Trädgård på fram- och baksida av radhuset ska vara välskött, gräset klippt, ogräs bortrensat, buskar och träd ansade.

Nyligen har Miljö- & områdesgruppen gjort en inventering av radhusens uterum med mera och konstaterade då bland annat att nivån på trädgårdsskötseln på radhusens fram- och baksidor varierande högst väsentligt. I vissa fall har exempelvis ingen gräsklippning skett i år... än. Uppföljning kommer inom kort att ske. De radhusträdgårdar där det ser värst ut kommer att få skriftlig anmodan om att de måste åtgärdas.

Trädgårdsavfall

Det är förbjudet att kasta trädgårdsavfall i våra och kommunens skogsområden. Både i området bakom lekplatsen, längs stigen genom skogen och gångvägen upp mot nästa bostadsområde.

Tips: Gräsklipp är utmärkt gödningsmedel både under buskar och i rabatter. Behöver du bli av med trädgårdsavfall så är nämsta tipp rätt plats.

Grovtvättmaskinen Skäcklingevägen 131

Vi har beslutat att på prov öppna upp grovtvättmaskinen i tvättstugan Skäcklingevägen 131 trots att vi i nuläget inte har det bokningssystem för den som vi vill ha. I mellantiden, fram till att ett digitalt bokningssystem installeras, kör vi igång med ett manuellt system där bokning sker via lista vid tvättstugan. Listan ersätter under denna tid den nyckelbokning som finns idag. Bokade tider på nyckelsystemet på 131 kommer inte att gälla. För bokning av övriga tvättstugor används

bokningstavlor med låskolvar som tidigare. Grovtvättmaskinen får användas av boende i både flerfamiljshusen och radhusen. Däremot är vanliga tvättmaskinen endast för de i flerfamiljshusen. När man bokar en tid så bokar man hela tvättstugan.

Cyklar i skyddsrum och cykelrum

Föreningen kommer att göra en genomgång av förvarade cyklar. Detta kommer att göras genom att samtliga erbjuds märklappar som måste sättas på cyklar som har en ägare. De som inte märkts före (DATUM) kommer att ställas i ett låst utrymme under tre månader. Efter tre månader är det fritt för föreningen att göra vad man vill med de cyklar som ställts i separat förråd och som ej hämtats ut av ägaren. Mer information om detta kommer att finnas på hemsidan, och i separat medlemsblad.

Bullerskyddsstaketet längs Storvretsvägen är nu klart

Bullerskyddsstaketet längs Storvretsvägen är nu klart och vi som bor bakom det kan glädjas åt en bättre ljudmiljö och även att insynen från förbipasserande har försvunnit. En bieffekt är också – eftersom staketet tätats till – att störande ljus från förbipasserande bilar inte längre kommer in i bostaden. Lite bilder från arbetet med det hittar du på vår webbplats på http://www.skacklinge.se/?page_id=1067.

Asfalteringen av carportar och parkeringar är nu klar

Asfalteringen av carportar och parkeringar är nu klar. Det återstår enbart lite justeringsarbeten bland annat vid sophusen (så att SRV blir nöjda) och några mindre åtgärder. Dessutom ska den temporära parkeringen också tas bort så gräsmattan under den får luft och ljus igen och kan börja återhämta sig. Lite bilder från arbetet med det hittar du på vår webbplats på http://www.skacklinge.se/?page_id=1065.

Ny styrelse från och med 2012-05-30

Vid stämman den 30 maj 2012 valdes ny styrelse. Det här är nya styrelsen:

Ordförande Brian Levinsen

Sekreterare Nini Tjäder

Ledamot Birgitta Östlin

Ledamot Lars Jonsson

Ledamot Carola Thomassen

Suppleant Ann-Sofie Rådmans

Suppleant Annika Hansson

Suppleant Jenny Dock

Revisor Katja Pennanen

Valberedning: Linda Eriksson, Krister Quezada (sammankallande)

Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post till styrelse@skacklinge.se

Ansvarig för carportlås

Ansvarig för utlämnade av nycklar till låsen på carportarna är:

Lasse Jonsson

Skäcklingevägen 97, bv

Tel: 070 – 609 58 58

E-post: lasse.jonsson@skacklinge.se

För att erhålla en nyckel till carport så krävs en depositionsavgift på 200 kr, som du får tillbaka när du har sagt upp kontraktet. Observera att carport/parkeringsplats inte följer med lägenheten vid ägarbyte. Mer information om parkeringar och carportar finns på vår hemsida på http://www.skacklinge.se/?page_id=807.

Kö till carportar och parkeringar hanteras av Riksbyggen, telefon 0771 – 860 860 (dygnet runt).

Brandskyddsansvariga

Till brandskyddsansvariga inom föreningen har styrelsen utsett Lasse Jonsson och Carola Thomassen. De kommer regelbundet att kontrollera brandskyddet i området och påtala åtgärder där så behövs.

Ansvarig för bastun

Föreningen har en bastu på Skäcklingevägen 203. Bokningslista finns i trapphuset vid bastun. Man kan boka för max 2 timmar per gång och man ansvarar själv för att sätta på bastun.

Ett klippkort för 10 gånger kostar 150 kr.

Bastun är öppen:

måndag – fredag kl. 16.00-21.00.

lördag – söndag kl. 09.00-21.00.

Kontaktperson är: Birgitta Östlin, Skäcklingevägen 203, tel: 076 – 208 95 07

E-post: styrelse@skacklinge.se

Bokning av föreningslokalen

Bokning av föreningslokalen görs hos:

Birgitta Östlin

Skäcklingevägen 203

Tel: 076 – 208 95 07

E-post: styrelse@skacklinge.se eller lokal@skacklinge.se

En avgift om 100 kr per dag tas ut vid lån av föreningslokalen för att täcka kostnader för förbrukningsartiklar och underhåll. Avgiften kommer att debiteras via avin för månadsavgiften under efterkommande kvartal.

Observera att föreningslokalen enbart får lånas av boende i föreningen och att den inte får användas i kommersiellt bruk. En depositionsavgift om 500 kr ska lämnas vid avhämtning av nyckel. Denna återfås vid återlämnande av nyckel, efter inspektion av lokalen.

Bokning av övernattningsrummet

Föreningen har ett övernattningsrum för upp till max fyra (4) personer vid Skäcklingevägen 129. Bokningsansvarig och ansvarig för utlämnade av nycklar till övernattningsrummet är:

Birgitta Östlin

Skäcklingevägen 203

Tel: 076 – 208 95 07

E-post: styrelse@skacklinge.se

Hyra av övernattningsrummet är 200 kr per natt som läggs på den hyrande föreningsmedlemmens månadsavgift.

En depositionsavgift på 500 kr krävs vid avhämtning av nyckel, som man får tillbaka när nyckeln återlämnas efter inspektion av övernattningsrummet. Mer information om övernattningsrummet finns på vår webbplats på http://www.skacklinge.se/?page_id=485

Miljö- & Områdesgruppen

Miljö- & områdesgruppen (f.d. Trädgårdsgruppen) består av Nini Tjäder (sammankallande), Birgitta Östlin och Jenny Dock. Gruppen nås enklast via e-post till miljo@skacklinge.se.

Kontakta alltid Miljö- & områdesgruppen angående åtgärder som gäller föreningens gemensamma planteringar och utemiljö och andra gemensamma ytor som kan behöva åtgärdas i området.

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information kommer att läggas ut där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN