



## Medlemsbrev december 2013

# God Helg & Gott Nytt År!

Vi önskar er alla en riktig God Helg och ett Gott Nytt År.

PS. Tänk på brandsäkerheten. Kom ihåg att aldrig lämna ett rum med obevakade brinnande ljus.

### Fibernätsenkäten - hur blev det?

Tack för alla svar på fibernätsenkäten.

Enkäten angående installation av fibernät gav cirka 50 svar (av 144 hushåll). Av dessa svarade 30 JA, 13 NEJ och 7 hade blandade svar. Vi bedömer det som att majoriteten är positiv till en installation av fibernät i föreningen och har därför beslutat att gå vidare med ett avtal med Borkyrka Stadsnät.

Om du fortsatt undrar något angående fibernätsinstallationen, kontakta styrelsen per e-post på [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se), eller lämna lapp i lådan vid Expeditionen, Skäcklingevägen 167.

### Möss i väggarna?

Så här års, mellan höst och vinter, flyttar mössen in i husen för att få det lite varmare. Ju närmre skogen och/eller det vi kallar "vildmarken", ju större risk finns det att mössen har nära till dig. Möss kan ta sig in genom hål som är så små som cirka 8 mm för att ta sig in om de vill in. Om du har problem med möss, kontakta Anticimex på 08-517 634 00.

Vårt försäkringsnummer är 9091244.

### Ansvar för snöröjning - även du har ett ansvar

Vårt vinterunderhåll sköts även i år av Tumba Trädgårdsservice. De ansvarar för att snön kommer bort från våra gångvägar och från ute-parkeringarna och ser till att det sandas då det behövs samt fyller på sand i våra sandboxar.

De ansvarar bara i viss mån för att snö kommer bort framför portarna vid flerfamiljshusen. Där förväntas alla hjälpa till att hålla så snöfritt som möjligt och se till att det är snöfritt framför sophusens dörrar. Alla flerfamiljshus har snöskyffel i städskrubben, eller på vintern vanligtvis inne i porten och lätt tillgänglig. Om den fått ben och försvunnit kontakta [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) så att en ny införskaffas.

Boende som hyr carport ansvarar också för att hålla carporten ren från snö så att grindar går att stänga.

Boende ansvarar också själva för att skotta på smala passager som vid ändarna av flerfamiljshusen på vägen till carportar och/eller soprum samt den smala gångvägen bakom föreningslokalen.

Du som bor i radhus skottar naturligtvis din egen entre. När du gör det var så snäll och lägg inte snön precis utanför din grind. Ta den lite längre, till andra sidan gångvägen. I styrelsen hoppas vi på en grön vinter med så lite snö som möjligt...

## Andrahandsuthyrningar - vad gäller?

- Alla andrahandsuthyrningar ska ansökas om hos styrelsen och beslutas om på nästkommande styrelsemöte.
- Att hyra ut i andra hand utan styrelsen godkännande kan förorsaka att du blir av med din bostad.
- Endst s.k. beaktansvärda skäl enligt bostadsrättslagen är giltiga för att andrahandsuthyrning ska beviljas.
- Tid för upplåtelse beviljas **högst** ett år åt gången.
- Efter de första sex (6) månaderna gör föreningen en kontroll att allt förlöper tillfredsställande med andrahandsuthyrningen (inga störningar gentemot grannar, betalningar sker så som de ska etc.).
- På grund av tidigare problem med andrahandsuthyrningar rekommenderar vi starkt att den som hyr ut gör en ordentlig kontroll av ekonomi och i eventuellt straffregister *innan* uthyrning sker.
- Vid av föreningsstyrelsen godkänd andrahandsuthyrning ska kontrakt alltid upprättas mellan uthyrare och den som hyr där hyresperioden tydligt anges.

Föreningens regler och Riksbyggens information och blankett kommer inom kort att finnas tillgängliga på föreningens hemsida.

## Piskställningar?

Inom vårt område finns ett antal piskställningar. Alla utom två är i bedrägligt skick. Vi funderar på att i vår ta bort de som är antingen trasiga, rostiga eller saknar ett antal rör och bara behålla de som fortfarande ser OK ut (vid 99 och vid 203). För inte vill ni väl att vi ska ersätta de trasiga med nya?

## Nej, det var inte avgifterna vi höjde i somras

En del av er har fått för er att vi i somras höjde föreningens avgifter. Det gjorde vi alltså INTE. De höjningar vi gjorde i somras var för TV-avgiften (dvs ComHems leveranser av analogt basutbud och övriga TV-abonnemang) och bränslekostnader – vilka inte hade höjts på ett antal år trots ökade utgifter för föreningen – samt parkeringshyrorna. De höjdes för att de inte täckte föreningens faktiska avgifter.

Föreningsavgiften har varit, och är fortfarande, oförändrad sedan drygt ett decennium tillbaka. Vi strävar efter att den fortsatt inte ska behöva höjas.

## Får vi påminna om...

Får vi påminna om att vi har ett övernattningsrum som alla boende i föreningen kan boka och hyra. Det är inte stort och inte lyxigt, men det finns.

Så här inför jul kanske du behöver hysa in någon gäst du inte riktigt har plats för hemma?

Extra sängar inklusive dusch och toa finns i övernattningsrummet. 200 kr/natt för hela rummet. Mer information om rummet finns på vår webb, där du också kan boka det.

## **Vad händer med flerfamiljshusens s.k. hobbyrum?**

En del av er undrar säkert vad som händer med flerfamiljshusens s.k. hobbyrum, som vi sedan länge planerat ska byggas om och ihop med intilliggande lägenheter där det finns intresse för det. Det finns på stämmobeslut på att så ska ske.

Tyvänn har det fastnat i Botkyrka kommuns byråkrati.

Vi har helt enkelt inte fått bygglov än (det ansöktes om det i september 2012). Så länge bygglovet inte är klart är allt vi kan göra att vänta och hoppas att kommunen med tiden får tummen ur.

Eftersom det här är beslutat vid en stämma behöver vi också ha ytterligare en stämma om det vad gäller hur avgifter etc. beräknas eller om vi helt enkelt ska lägga ner projektet. Inget av detta är klart i dagsläget. Vi återkommer när vi har något att återkomma om.

## **Ny förvaltare**

Föreningen har från och med december en ny förvaltare från Riksbyggen. Han heter Adrian Aspberg. Vi hälsar Adrian välkommen och hoppas på ett gott samarbete.

## **Dags för motioner till vårens stämma**

Har du funderingar på något du vill att föreningen ska göra och/eller förslag av olika slag? Skriv en motion till stämman våren 2014. Motioner till nästa stämma ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari 2014.

Mer information om motioner hittar du på vår webb under Information, Om motioner [http://www.skacklinge.se/?page\\_id=692](http://www.skacklinge.se/?page_id=692) .

## **Ansvarskontrakt**

Det har i flera år talats om att boende ska få ett s.k. ansvarskontrakt att skriva på för ansvaret för de tillbyggnader av allehanda slag som görs/gjorts och för parabol, markiser, med mera. Vad vi kunnat se har tidigare styrelser inte kommit till skott med det och delat ut/hämtat in ansvarskontrakt även om de informerat om det i flera medlemsbrev, nu senast tror vi det var 2008.... Sen har inget hänt vad vi kunnat se. Men NU är det på G!

På grund av all bygg-glädje som skett över åren – framför allt på radhusens baksidor – så är det nödvändigt. Dels kommer det att finnas ett kontrakt för redan gjord byggnation/tillägg. Dels ett kontrakt som gäller kommande byggnationer/tillägg som du fyller i vid ansökan till styrelsen om att få göra den. Vi siktar på att dela ut kontrakten för befintlig byggnation/tillägg en bit in på 2014. När du får det, i två exemplar, skriver du under båda, behåller ett själv och returnerar det andra till styrelsen.

Varför kontrakt? Ansvarskontraktet registrerar att ansvaret för det som byggts är ditt eget, inte föreningens. Att om det på något sätt skadat/skadar föreningens fastighet, så är det du som ansvarar för att det återställs.

Vid försäljning ska ditt exemplar av ansvarskontraktet överlämnas till köparen som då övertar ansvaret. Kontakta styrelsen, [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se), om du har frågor.

Om du inte vill skriva under ansvarskontraktet har föreningen rätt att riva det som byggts om det inte tidigare godkänts av styrelsen och vi har papper på godkännandet.

## En gång till... vätskor i carportar

Det finns fortfarande diverse vätskor förvarade i vissa carportar. Av brandskyddskäl får de inte förvaras där. Om någon vätska skulle fatta eld så blir det en bra brasa i en carport och det går fort att få hela carportens bilar att brinna. Ta därför omedelbart bort alla eventuella vätskor från carportarna. Funderingar? Synpunkter? Kontakta Lasse Jonsson, vår carportansvarige.

## Tack för mig

Det här är det sista medlemsbrevet jag skriver. Jag avgår nu från styrelsen och Miljö- & Områdesgruppen från och med 2014-01-01. Jag fortsätter sköta om vår webb, och jag bor fortfarande kvar. Efter att ha lagt ner oräkneliga timmar på föreningsarbetet de senaste 2,5 åren, vill jag nu ha mer tid för mina egna intressen. Livet är för kort och ingen av oss blir tyvärr yngre med åren. Föreningsarbetet har varit roligt, och jag har lärt mig saker jag aldrig trodde jag skulle behöva lära mig något om (som slamsugning, takrengöring, asfaltering...), men det har tyvärr tagit lite för mycket tid. Vi ses i området. Nu ska jag bara bli en vanlig boende som skriver motioner och mailar styrelsen... ;)/nini

## Föreningens hemsida – [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se)

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post [webmaster@skacklinge.se](mailto:webmaster@skacklinge.se) om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se).

**Expeditionen:** på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

**Brevlåda:** Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167 vid Expeditionen, inne i porten, till vänster. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

**E-post:** Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se).

Till nästa medlemsbrev,  
STYRELSEN