



Medlemsbrev augusti 2013

Grillning

Grillsäsongen pågår för fullt. Grillat är gott och det är trevligt att samlas kring grillen. Med de varma och sköna kvällarna vi har i år har det blivit mer grillande än vanligt.

Vi har fått en del synpunkter på grillandet och frågor om man får grilla på balkong (i flerfamiljshusen) eller inte. Vi har också fått en del synpunkter på att det kanske kan gå lite livligt till vid grillandet, särskilt om starkare drycker avnjuts till maten och att man därför är lite oroliga att grillen och elden inte är fullt under kontroll och att en olycka skulle kunna inträffa.

Föreningen har i dagsläget inga regler vad gäller grillande, varken vad gäller grilla på balkong eller uteplats eller uteplats under någon annans balkong. Det är sunt förnuft som gäller.

Som alltid vid grillning: Placera grillen så långt möjligt från väggar av trä eller växtlighet som kan ta eld om glöden sprätter iväg eller grillen välts. Tänk på att också trädäck kan ta eld. Ha alltid vatten att släcka med i närheten av grillen om det skulle bli något tillbud.

Brandskyddsföreningen säger så här:

När det gäller grillning på balkong är det fastighetsägaren som bestämmer. Det finns inga särskilda bestämmelser som reglerar grillning på balkong. Kol- och gasolgrillar är inte alls lämpliga att använda. Det har inträffat bränder där gnistor har hoppat eller att grillar har trillat omkull och orsakat bränder. Att använda elgrill är bättre. Det kan vara förbjudet av miljöskäl att grilla på balkongen. Kontrollera med kommunen.

Att grilla på en inglasad balkong eller direkt under en balkong är däremot livsfarligt. Orsaken är att man kan drabbas av kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort som de ska.

Tänk på att grillos kan störa grannar och andra. Det bästa är om styrelsen för bostadsrättsföreningen eller samfälligheten beslutar vad som ska gälla inom föreningen gällande grillning på balkong.

Full fräs på musiken utomhus... får man ha det?

Den här sommaren har, i motsats till förra sommaren, hitintills varit varm och solig och till och med kvällarna och nätterna har varit varma och sköna. Det har resulterat i att sällskapslivet flyttat ut på uteplatser och balkonger och pågår till sena nätterna. Tyvärr har även musikanläggningarna flyttat ut utanför bostaden och i vissa fall kört i full volym hela nätter till tidiga morgnar.

Det är INTE OK. Dina grannar kanske inte är lediga och kan behöva sova för att kunna gå till jobbet nästa dag. De kan också ha små barn som kan behöva sova. Vi har som regel vid exempelvis uthyrning av Föreningslokalen att det ska vara tyst efter 23:00. Det gäller även ljud från din bostad eller uteplats. För grannsämjans skull, sänk musiken och samtalsnivån när mörkret börjar falla på.

Byte av låskolvar till tvättstugornas bokningstavlor

Nu börjar vi om från början och byter ut samtliga låskolvar till tvättstugornas bokningstavlor eftersom vi länge saknat ersättningskolvar och många kolvar är försvunna eller omärkta. Se separat utdelad information för detaljer och datum och tider för hämtning av ny låskolv med nycklar. De nya kolvarna får en nya nummer- och färgmärkning. Gröna för boende i flerfamiljshus, blå för boende i radhus som vill använda grovtvättmaskinen i 131, och gula för de som av någon anledning tillfälligt behöver låna en kolv.

Från och med den 1 september 2013 är de gamla låskolvarna ogiltiga och kommer att tas bort av oss från bokningstavlorna. Inga lösa lappar istället för låskolv accepteras från och med den 1 september.

Några saker aktuella frågor som kommit upp...

Ormar

Styrelsen är INTE ansvarig för att jaga bort ormar vid bostaden. Du måste själv hitta en lösning på den sortens problem – om du är säker på att det inte är fridlysta kopparormar det handlar om. Tyvärr hjälper inte Anticimex heller till med det.

Rådjur

Styrelsen är heller INTE ansvarig för att jaga bort rådjur när de kommer in i radhusträdgårdarna. Något vi eventuellt skulle kunna göra (tidigast till nästa år) är att röja upp den s.k. vildmarken bakom radhuslängan 105-197 där rådjuren älskar att vara. Men skogen är alltid nära i vårt område och därme också rådjuren.

Myror, råttor, getingbon

Kontakta alltid ANTICIMEX, telefon 08-517 634 00 som vi har avtal med via föreningens fastighetsförsäkring, om du har problem med myror, råttor eller getingbon. Uppge alltid försäkringsnummer 9091244.

Katter i carportarna

Styrelsen kan inte jaga bort katter i carportarna. Vi vet att det är problem med katter i vissa carportar och att de smutsar ner eller river på där parkerade bilar. Det enda styrelsen kan göra – förutom att tjata om att kattägare behöver ha bättre koll på sina katter – är att prata med de kattägare vars katter är problemet. MEN då måste vi först få namn och adress på kattens ägare. Får vi det kan vi kontakta den kattägare vars katt är syndaren. I övrigt finns det inga lagar eller dylikt som säger att katter inte får gå lösa. Så där är vi maktlösa.

Gräs, ogräs och främmande växter mellan plattorna...

De allra flesta sköter sina trädgårdsområden jättebra. Det är viktigt att området ser snyggt och prydligt ut för det allmänna intrycket och området rykte. Våra trädgårdsarbetare tar hand om det allmänna. Du som radhusboende är skyldig att ta hand om ditt. Ja, du är faktiskt skyldig att göra det, precis som du är skyldig att ta hand om underhållet av insidan av ditt radhus. Vi hade hoppats slippa påpeka detta i år igen.

Vid vissa radhus är det tyvärr lite si och så med trädgårdsskötslen. Vissa odlar brännässlor och ogräs på framsidan. Andra odlar ogräs, högt dylikt, mellan plattorna vid entrén. Andra klipper aldrig gräset på baksidan och tror att ingen ser det... (men det gör vi, och det gör även dina grannar).

Om du av någon anledning inte kan göra jobbet själv, be om hjälp av grannar, barn, barnbarn, vänner, eller prata privat med exempelvis Tumba Trädgårdsservice, 08-530 344 88 och boka hjälp, som du naturligtvis själv betalar för.

Fallfärdiga plasttak över radhusens uteplatser...

Vissa radhus har plasttak som sett bättre dagar och mer börjar likna strimlor och remsor än tak. Eller är gulnade och täckta av mossa. Dessutom är en del monterade på allt för svagt underlag. Dessa plasttak behöver snarast bytas ut och också det underlag de vilar på – senast innan vintern är här igen. Du kanske inte tror att det syns eftersom de är på radhusets baksida. Men de syns... exempelvis från bussen då den passerar längs Störvretsvägen. Och av närboende.

Rättelseanmaningar kan leda till avhysning

Eftersom vi fortfarande har ett stadigt antal hushåll som har som vana att alltid betala avgiften för sent (den ska alltid betalas i förväg för *nästkommande* månad innan den sista i innevarande månad) så har vi nu infört s.k. rättelseanmaningar.

Detta innebär att om avgiften inte betalats i tid så går det först ut en **påminnelse** från Riksbyggen. Betalas den ändå inte går skulden till **Inkasso**. Efter att den gått till inkasso får du en **rättelseanmaning** om att betala i tid. När du fått sex (6) rättelseanmaningar – över hur lång tid har ingen betydelse, det är antalet rättelseanmaningar som räknas – förlorar du rätten till din bostad. Det har då ingen betydelse om du under tiden betalat inom angiven tid efter att du fått inkasso-krav. Det är bara inkasso-kravet som då försvinner.

Vi kommer även att använda oss av rättelseanmaningar när det gäller skötsel av carport och skötsel av utemiljö vid radhus innanför staket/stängsel samt vid störningar typ hög musik och tjo och tjim mitt i natten som stör dina grannar. Även i det fallet kan upprepade rättelseanmaningar leda till avhysning.

Har du över tiden fått sex (6) rättelseanmaningar så kommer du att bli avhyst.

Inoljning av pergolas

Under våren och i samband med vårens städdagar erbjöd vi alla boende träolja och pensel för inoljning av pergolas på framsidorna av radhusen och balkonger/uteplatser på flerbostadshusen.

Om du inte gjort din inoljning än så är det hög tid för det. Den ska göras innan höst och kallt väder kommer och msåte göras när utetemperaturen är över +10°C och det inte regnar.

Om du inte fått någon träolja eller om du behöver mer, hör av dig till Miljö- & områdesgruppen per e-post till miljo@skacklinge.se eller via lapp i lådan på föreningsexpeditionen vid Skäcklingevägen 167.

PS. Kom ihåg...

Kom ihåg att hämta ut bokningkolv till tvättstugorna i flerbostadshusen. Grön för boende i flerbostadshusen, blå för boende i radhusen som vill kunna använda grovtvättmaskinen i 131, och gul om du tillfälligt behöver låna tvättstuga pga renovering eller liknande.

Nästa utlämningstillfälle av låskolvar på Föreningsexpeditionen, Skäcklingevägen 167, är fredagen den 9 augusti kl 18:00–19:00 och lördagen den 10 augusti kl 13:00–14:00.

Föreningens hemsida - www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten “Bra att veta” och “Medlemsinformation” för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Expeditionen: på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

E-post: Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till styrelse@skacklinge.se.

Lapp i lådan: Föreningsexpeditionen, Skäcklingevägen 167. OBS att lådan inte töms varje dag.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN