



Medlemsbrev februari 2018

FÖRTROENDEUPPDRAG I STYRELSEN

Vi har fått in några intresseanmälan till styrelsearbetet, men vill ändå påminna att det fortfarande finns lediga poster som måste tillsättas i kommande årsstämma. Är du intresserad av styrelsearbete och har tid att engagera dig? Anmäl dig till oss på valberedning@skacklinge.se eller på styrelse@skacklinge.se.

Vad är en bostadsrättsförening?

Svar: Ordet förening betyder sammansättning, sammankoppling, slå ihop, att organisera sig. Bostadsrätt syftar till **rätten** till den lägenhet som är förknippad med medlemskapet i bostadsrättsföreningen. Med andra ord, du köper ett medlemskap i föreningen när du köper din bostadsrätt. Det medlemskapet ger dig tillträde till den lägenhet som du "köpt".

Medlemskapet kommer med en rad villkor och ansvar, det vill säga våra stadgar (finns att hitta på vår hemsida www.skacklinge.se). Stadgarna reglerar, tillsammans med bostadsrättslagen, vad som gäller i relationen mellan medlemmar och förening. Det betyder att vi alla tillsammans har ett gemensamt ansvar i föreningen. Vi, tillsammans, ska se till att våra lägenheter och område är i god skick och därmed inte förlorar sitt värde. För att samtliga medlemmar inte ska behöva vara insatta i frågor som rör föreningen, utses en styrelse. Styrelsens uppdrag är bl a att fatta beslut i frågor som rör den löpande driften av fastigheten och ekonomi.

ÅRSSTÄMMA

Datum för årsstämma är satt till måndagen den 14 maj kl. 18:30 i föreningslokalen till Lövholmen Hus 1 (andra sidan Storstretsvägen. Lokalen under dagiset). Ta fram almanackan och boka in detta redan nu.

VÅRSTÄDNING 5-6 maj

Årets vårstädning av de gemensamma utrymmena och utemiljön kommer att ske 5-6 maj. Vi kommer som vanligt att starta på lördag (5/5) kl. 10 i föreningslokalen där miljögruppen delar ut arbetsuppgifter. Det kommer att bjudas på fika och korvgrillning. Söndagen (6/5) tar vi hand om de egna uteplatserna. Container för grovsopor och trädgårdsavfall kommer att ställas vid gästparkeringen vid Skäcklingevägen.

AVFLYTTNINGSKONTROLL

Styrelsen har börjat beställa avflyttningskontroll för de lägenheter som säljs. Kontrollen kommer att göras innan nytt medlemskap godkänns i samband med överlåtelse av lägenheten. Detta för att föreningen ska ha god inblick i vilket skick lägenheten är i vid överlämningen till den nya medlemmen. Man kommer bl a kontrollera om det gjorts åverkan på ytterdörr och/eller altandörr. Om rätt typ av volymkåpa finns installerat. Vem som utfört eventuella badrum- och köksrenoveringar mot uppvisade certifikat. Allt i enlighet med motion nr 4 som presenterades vid årsstämman 2017.

TILLÄGGSISOLERING AV VINDARNA

Cremab är full gång med att tilläggsisolera vindarna. Arbetet har löpt på ganska bra med undantag för kortare avbrott på grund av vädret och slarv med att lämna in nyckel från boende. Cremab har kommit mer än halvvägs med arbetet och beräknar vara klara den 16 februari. Vi tackar för ett gott samarbete så här långt!

PÅ GÅNG...

Som tidigare aviserat kommer företaget eGain hjälpa oss att balansera upp fördelningen av värme i lägenheterna genom trådlös klimatanpassad styrning. De samlar in information om aktuell innemiljö genom små, trådlösa innegivare (små dosor som placeras i lägenheterna). eGain kommer sedan att göra kontinuerliga mätningar av temperatur och fukt i lägenheterna och säkerställer att inomhusklimatet är jämnt och behagligt. Styrelsen kommer att själva se till att ta kontakt med samtliga medlemmar boende i radhusen för att placera ut givarna (dosorna). Ni som bor i flerbiljshusen kommer inte beröras då givarna kommer att placeras i trapphusen. Vi återkommer när vi fått dosorna och vi bestämmer ett startdatum.

KONTAKTA OSS

All nödvändig information läggs upp på föreningens hemsida; nyheter, medlemsbrev, stadgar, information, bildarkiv och mycket annat. Eventuella förbättringsförslag och idéer meddelas arbetsgruppen för hemsidan via e-post: webmaster@skacklinge.se

Hemsida: www.skacklinge.se

Facebook: www.facebook.com/BRFSkacklingeAng/

Brevlåda: Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167. Vid Expeditionen, till vänster inne i porten. *Observera att brevlådan inte töms dagligen.*

Medlemsbrev via e-post: <http://eepurl.com/cFVj5X>

E-post: styrelse@skacklinge.se

Observera att det alltid är säkrast att maila till styrelsen på ovan nämnd e-postadress, än att maila till en enskild styrelsemedlem.

//STYRELSEN