

## **Motioner till BRF Skäcklinge Äng Årsstämma 2014-05-20**

### **Bilagor**

Motion nr 1 – Avesani/Tak över balkongen. Motionen avslogs.

Motion nr 2 – Göran SP/Torkskåp och tvättider. Motionen bifalles och tvättiderna ändras.

Motion nr 3 – Nini Tjäder/ComHem i fibernätet. Motionen sammanfaller med styrelsens intentioner och bifalles.

Motion nr 4 – Nini Tjäder/Hobbyrummen. Svaret från styrelsen anger att vi nu fått bygglov och att byggnationerna kan påbörjas i höst. Där inget intresse visats kommer vi låta bygga om till förråd som kan hyras av boende i samma uppgång till förmånligt pris.

Motion nr 5 – Nini Tjäder/Vildmarken. Motionen bifölls i delen gällande staket bakom lekplatsen.

Motion nr 6 – Nini Tjäder/ Utegym. Motionen bifölls.

Motion nr 7 – Nini Tjäder/Låsbara brevlådor. Motionen bifölls.

## **Motion nr 1**

### **Motion till föreningsstämman i BRF Skäcklinge Äng 2014**

Jag tycker att styrelsen ska jobba för att alla som bor i lägenhet med balkong ska ha tak över balkongen.

Det höjer möjligheten till att mer utnyttja sin balkong då vädret i Sverige oftast inte är så beräkneligt. Det minskar också mängden snö som samlas på balkongen och sedan inte har någonstans att ta vägen utan när det smälter sedan rinner ner hos grannen nedanför.

Det som också är mycket positivt är att det höjer värdet på lägenheterna och det gynnar ju hela BRF:n.

Skäcklinge 2014-01-15

Anitta Avesani  
Skäcklingevägen 169

### **Svar från styrelsen:**

Det finns redan tidigare förfrågningar om inglasningar av balkongerna och det tycker vi att det räcker. Sen om man ska göra om och lägga till ritningarna från ursprungsritningarna måste den boende söka bygglov som den boende betalar själv. Om man vill bygga tak, ska alla ha likadana tak över balkongen och den kostnaden går inte att få in i föreningens budget just nu. Därför föreslår styrelsen att avvisa motionen, med hänvisning till att vi behöver kommande årets budget till mer prioriterat underhåll.

## **Motion nr 2**

### **Motion till föreningsstämman i BRF Skäcklinge Äng 2014**

På grund av mycket ineffektiva torkskåp är det svårt att hinna torka tvätt som måste hängas på den korta tvättid som idag är. Förslaget är att ta bort tiden 13-17 och få två tider per dag, 9-15 och 15-22.

Skäcklinge 2014-01-28

Göran S P

Skäcklingevägen 167

### **Svar från styrelsen:**

Vi fördelar tiden jämnt över dagen i tre tider. Det innebär att vi förlänger tiden med två timmar på morgonen och kvällen och behåller tvättpasset som är vid eftermiddagen och det innebär total tid på sexton timmar.

0700 – 1300

1300 – 1700

1700 – 2200

## Motion nr 3

### Motion angående ComHem i fibernätet

From: Nini Tjäder <nini.tjader@gmail.com>  
Subject: Motion angående ComHem i fibernätet  
Date: 30 januari 2014 10:58:24 CET  
To: Styrelse Medlemmar <styrelse@skacklinge.se>

När fibern nu är på väg in i området väcks en del oro runt vad som kommer att hända med våra befintliga ComHem abonnemang.

1. Styrelsen bör se till och försäkra sig om att hela ComHems utbud finns med i fibernätet hos Botkyrka Stadsnät så att de av oss som idag har ett fullt tillfredsställande abonnemang hos ComHem kan fortsätta med samma innehåll och prestanda efter övergång till fibernät. Botkyrka stadsnät tjänster idag har inget att erbjuda som kommer i närheten av ComHems utbud och alternativ. Att byta leverantör skulle också för oss användare av ComHems tjänster innebära inte bara ett mer påvert utbud och sämre alternativ utan också extra kostnader och byte av utrustning för att nå internet, ha telefoni (ComHems telefoni har gratis abonnemang om man har bredband och TV med dem) och ett bra och brett TV-utbud. Botkyrka stadsnätets tjänsteutbud är minst sagt magert.

Jag är medveten om att Botkyrka stadsnät deklarerar att ComHem är på väg in i Botkyrka stadsnätets tjänster, men det skulle inte skada att få en försäkran om det. Det får som jag ser det exempelvis inte bli något glapp i tjänsteåtkomsten när fibern är klar att tas i bruk.

2. Styrelsen bör se till att basutbudet från ComHem via de analoga kanalerna finns kvar efter övergången till fiber eftersom en hel del boende har sagt upp sina ComHem abonnemang av bland annat ekonomiska skäl och använder det analoga för att alls ha tillgång till TV-sändningar.

Nini Tjäder  
Skäcklingevägen 97, bv.  
14755 Tumba

tel: 0708 395 870

e-post: [nini.tjader@gmail.com](mailto:nini.tjader@gmail.com) eller [nini.tjader@ninisworld.com](mailto:nini.tjader@ninisworld.com)

### Svar från styrelsen:

1. Styrelsen har försökt i omgångar att få svar på denna fråga men både ComHem och Botkyrka stadsnät (BSN) hänvisar bara till Zitius pressmeddelande från April 2013:  
"ComHem har tecknat ett ramavtal med kommunikationsoperatören Zitius och går in som tjänsteleverantör i Zitius öppna nät.  
ComHem fortsätter sin satsning som tjänsteleverantör i öppna nät och tecknar ett ramavtal med Zitius. Det nya avtalet innebär att tv, bredband och telefoni från

ComHem på sikt blir tillgängligt i alla de stadsnät och fastighetsbestånd där Zitius agerar kommunikationsoperatör.

– För ComHem är det så klart viktigt att vara ett alternativ även där vi inte finns med egen infrastruktur. Genom att agera tjänsteleverantör i öppna nät kan vi ge fler kunder möjlighet att få ta del av vårt breda utbud. Den här typen av samarbeten är en alldeles självklar utveckling för oss förutsatt att vi kan garantera en hög nivå på kundupplevelse. Det är något vi känner oss helt trygga med i Zitius som uppfyller alla de krav vi ställer på en kommunikationsoperatör, säger Stefan Trampus, Försäljnings- och Marknadsdirektör på ComHem.

– På Zitius är vi oerhört glada över att kunna erbjuda ComHems tjänster i Zitius nät. ComHem är en stor och välkänd leverantör av Tri+ple Play-tjänster och är ett starkt tillskott till utbudet av tjänsteleverantörer. Detta är samtidigt ett stort och viktigt steg för oss mot vår vision om öppna nät där full konkurrens råder mellan tjänsteleverantörerna till fördel för hushållen, säger Jonas Åhrberg, VD för Zitius.

Kontakt

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ola Eriksson, presschef ComHem, 0702 20 23 50 [press@comhem.com](mailto:press@comhem.com)

Malin Odén, presskontakt Zitius: 0701 80 05 05”

Styrelsen har i avtalet med Botkyrka Stadsnät också förhandlat i rätten att fortsätta med ComHem på Coax, samt en extra 5% rabatt på BSN avtalet om ComHem inte kommer in som tjänsteleverantör i BSN.

Dessutom har vi som styrelse som avsikt att behålla ComHem vid sidan om fibernätet i början om ComHem kommer ner till en rimlig prisnivå innan det nuvarande avtalet går ut i oktober 2014. Allt för att ge våra medlemmar en så smidig övergång som möjligt.

2. I enkäten om fibernät som styrelsen skickade ut har bara 2 av nästan 60 svaranden sagt att de använder analogt utbud. Styrelsen tycker att det då egentligen inte finns tillräckligt skäl att upphålla analog tjänst. Men eftersom styrelsen ändå kommer att behålla ett avtal med ComHem som förklart under punkt 1, kommer analog tjänsterna finnas kvar.

### **Styrelsens rekommendation:**

Motionen sammanfaller med styrelsens intentioner inom telekom frågor i föreningen och bifalles. Villkoren är dock att ComHem erbjuder ett avtal på rimlig prisnivå till föreningen.

## Motion nr 4

From: Nini Tjäder <nini.tjader@gmail.com>  
Subject: Motion angående de s.k. "hobbyrummen" i flerbostadshusen  
Date: 30 januari 2014 11:13:22 CET  
To: Styrelse Medlemmar <styrelse@skacklinge.se>

Föreningen har sedan tidigare stämmobeslut i flera år nu arbetat för att de s.k. "hobbyrummen" i flerbostadshusen, som idag är tömda och förseglade, men som vi gemensamt betalar för på våra avgifter, ska byggas om och införlivas i intilliggande lägenheter där intresse finns.

Botkyrka Kommun har ännu efter flera år inte fått ändan ur vad gäller bygglovet och all planering för ombyggnationen har därför stannat av.

Under tiden flyttar folk som varit intresserade av lösningen, kostnaderna för ombyggnaden går upp och förutsättningarna för ombyggnation ändras både regelmässigt och rent logistiskt/praktiskt. Skulle även reglerna för ROT ändras blir läget ytterligare ett annat vad gäller kostnaden för den som vill få det extra utrymmet tillagt till sin bostad.

En korrekt omräkning av avgifterna måste också göras och beslutas om på en stämma innan någon ombyggnation kan ske.

När/om bygglovet kommer gäller det i två år som jag förstått det och under den perioden kan de som från början inte var intresserade av att få hobbyrummet införlivat med sin lägenhet hoppa på och få det gjort enligt tidigare stämmobeslut.

Men det kommer fortsatt att finnas uppgångar där ingen vill ha ombyggnaden. Det finns dock ett intresse av att få tillgång till förrådsutrymmen i området. Jag föreslår därför att, i de fall där ombyggnation inte sker, hobbyrummen kan göras om till förråd som boende i samma trappuppgång kan hyra månadsvis. Som jag förstår det behövs det även för detta ett OK av brandmyndigheterna för att använda hobbyrummen som förråd (det har alltid varit förbjudet tidigare). Och det behövs ett stämmobeslut att styrelsen kan verka för detta.

Nini Tjäder  
Skäcklingevägen 97, bv.  
14755 Tumba

tel: [0708 395 870](tel:0708395870)  
e-post: [nini.tjader@gmail.com](mailto:nini.tjader@gmail.com) eller [nini.tjader@ninisworld.com](mailto:nini.tjader@ninisworld.com)

### Svar från styrelsen:

Vi har fått bygglovsbeslut från kommunen och vi kommer att börja ombyggnationerna I host. En korrekt omräkning görs I detta nu och vi kommer att tala om för de som är intresserade vad kostnaderna blir.

Där inget intresse visats kommer vi låta bygga om till förråd som kan hyras av de boende I samma uppgång till ett förmånligt pris.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen I Skäcklinge Äng

## **Motion nr 5**

### **Motion om röjning av den s.k. "vildmarken"**

From: Nini Tjäder <nini.tjader@gmail.com>  
Subject: Motion om röjning av den s.k. "vildmarken"  
Date: 30 januari 2014 11:29:22 CET  
To: Styrelse Medlemmar <styrelse@skacklinge.se>

Inom vårt område finns ett stort "naturområde", populärt kallat "vildmarken", som ser rent ut sagt förfärligt ut och drar ner intrycket av vårt område.

Det område det handlar om finns mellan stigen som går från hundrastgården vid Storvretsvägen fram till gång- och cykelvägen ner mot Storvretsskolan och baksidorna av radhuslängorna Skäcklingevägen 105 – 185.

I dagsläget kommer man under växtperioden inte fram där överhuvudtaget på grund av att det är fyllt av brännässlor, sly och lupiner i mängder (lupiner är vackra då de blommar, men enbart i måttliga mängder). De enda som kan vistas där – och gillar att vistas där – är rådjuren, fästingarna, mördarsniglarna, grodorna, mössen och ormarna.

Dessutom ser det förfärligt ut.

Att förlita sig på frivilliga krafter för att röja upp där, och fortsatt hålla det uppröjt, är överoptimistiskt. Området skulle kunna bli ett trevligt område att vistas i – så som det från början planerades – istället för en ogenomtränglig "djungel" som enbart tyder på dåligt underhåll. Jag är medveten om att vissa tycker det är bra att det ser ut som det gör, men en prydligare baksida till den radhuslängan skulle vara ett lyft för föreningen som jag ser det.

Jag föreslår därför att styrelsen planerar in en professionell uppröjning där med efterföljande underhåll ett par gånger per år för att hålla området öppet och snyggt. Att man behåller alla träd och buskar som nu vuxit upp där (det finns exempelvis äppelträd där), men röjer bort allt sly och alla brännässlor och lupiner. Och sedan fortsätter hålla efter det.

Jag föreslår också att ett staket sätts upp av säkerhetsskäl vid kanten av och runt den "grop" ner till vattenavloppet, och under våta somrar nästan träskmark, ovanför/bakom stora lekplatsen. Som det är nu, med tanke på närheten till stora lekplatsen, kan barnen ramla ner i den stora "gropen" och skada sig illa.

Nini Tjäder  
Skäcklingevägen 97, bv.  
14755 Tumba

tel: [0708 395 870](tel:0708395870)

e-post: [nini.tjader@gmail.com](mailto:nini.tjader@gmail.com) eller [nini.tjader@ninisworld.com](mailto:nini.tjader@ninisworld.com)

## **Svar från styrelsen ang "vildmarken":**

Styrelsen har undersökt vid några tillfällen möjligheterna för att göra något åt och med området. Tre saker har egentligen gjort att styrelsen inte har lyckats att landa i frågan.

1. **Syn på området.** Vissa tycker att vårt område ska vara parklikt och prydligt, andra tycker det med en mer naturligt utseende, med naturliga övergångar, samt enstaka möter med vildmarkens inneboende som konsekvens.
2. **Kostnaderna.** Att röja och underhålla vildmark området skulle kosta mycket. Utrymmet som inte finns i budgeten just nu, samt att det blir en ny löpande kostnad att underhålla området.
3. **De boende är splittrade i frågan.** En del av de som bor närmast området uppskattar denna naturliga barrier som ger skydd till insyn, samt en naturlig säkerhet på baksidan av radhusen.

Styrelsen tycker att motions förslag om staket är dock bra och föreslår att undersöka denna frågan vidare i mån av budget och tid i styrelsen eller med hjälp av frivilliga i området.

Styrelsens rekommendation är att motionen bifalles.



## Motion nr 6

### Utegym

From: Nini Tjäder <nini.tjader@gmail.com>  
Subject: Motion om utegym  
Date: 30 januari 2014 11:38:28 CET  
To: Styrelse Medlemmar <styrelse@skacklinge.se>

Jag föreslår att föreningen undersöker kostnaderna för och möjligheten till att anlägga ett utegym för vuxna/större barn/ungdomar i anslutning till stora lekplatsen, antingen på ången direkt bredvid, norr om grillplats och boule-bana, eller i området ovanför stora lekplatsen.

För exempel se Slagsta badet där det finns ett färdigt, ett planerat i Sven Tumbas Park i Tumba och flera andra ställen.

Det finns många olika sorters utegym som antingen är byggda av stockar, eller som mer ser ut som vanliga gymmaskiner men anpassade för utomhusmiljö. För bilder på hur det kan se ut gör en Googlesökning på "utegym", klicka på alternativet bilder.

Nini Tjäder  
Skäcklingevägen 97, bv.  
14755 Tumba

tel: [0708 395 870](tel:0708395870)

e-post: [nini.tjader@gmail.com](mailto:nini.tjader@gmail.com) eller [nini.tjader@ninisworld.com](mailto:nini.tjader@ninisworld.com)

#### **Styrelsens svar:**

Vi styrelsen tycker att det är en bra idé och vi kommer att kolla jupp hur stort intresse som finns i föreningen och vad det skulle kosta att anlägga ett utegym.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen i Skäcklinge Äng

## Motion nr 7

### Låsbara brevlådor

From: Nini Tjäder <nini.tjader@gmail.com>

Subject: Motion angående låsbara brevlådor/fastighetsboxar i flerfamiljshusen

Date: 30 januari 2014 11:50:32 CET

To: Styrelse Medlemmar <styrelse@skacklinge.se>

I våra flerfamiljshus har vi inte brevlådor i dörrarna utan vi har brevlådor av vanlig sort och varierande slag uppspikade på en bräda i portarna ovanför elementen. De flesta brevlådorna i flesta portarna har inget lås.

Med tanke på utbredningen av brott relaterade till stöld av andras identiteter där vittjande av andras brevlådor är involverade, och också att man inte vill att vem som helst ska kunna plocka till sig, eller kolla posten i ens brevlåda, föreslår jag därför att föreningen installerar låsbara postlådor i flerfamiljshusens portar för boende i flerfamiljshusen, inklusive för de som bor på flerfamiljshusens gavlar. Det skulle innebära 8 boxar per port. som då skulle ersätta de brevlådor som finns där idag. De bör också vara i sådan storlek att även de med mycket post får tillräcklig plats.

Det finns många olika leverantörer av fastighetsboxar och många olika utföranden och storlekar. En bra källa för tips, regler och länkar till lösningar och leverantörer är Forum för fastighetsboxar. De finns här <<http://fastighetsboxar.se/>>

Nini Tjäder  
Skäcklingevägen 97, bv.  
14755 Tumba

tel: [0708 395 870](tel:0708395870)

e-post: [nini.tjader@gmail.com](mailto:nini.tjader@gmail.com) eller [nini.tjader@ninisworld.com](mailto:nini.tjader@ninisworld.com)



#### Svar från styrelsen:

Styrelsen har beslutat att undersöka kostnader och förutsättningar för installation av låsbara fastighetsboxar i samtliga flerfamiljshus och radhus (till dem som inte har).